

PARK COURT KITA AOYAMA
パークコート北青山

PLANS
共用部図面集

図面集をご覧になる前にご一読いただき、あらかじめご了承ください。

- 本図面集に記載されている単位表示のない寸法はすべてミリメートル(mm)です。
- 縮尺は図面のSCALE表示をご覧ください。但し、印刷の都合により、多少の差異が生じる場合があります。
- 地盤面表示はマンションエントランス出入口を±0とした高低差を示しています。
+50表示は±0より約50mm高いことを意味しています。
- すべての面積は壁芯計算で表記し、小数点第3位以下は切り捨てになっています。
不動産登記記録上の内法計算による登記面積は、専有面積より小さくなります。
- 坪数表示は1㎡=0.3025坪で算出し、小数点第3位以下を切り捨てた数値です。
- 畳数表示は壁芯計算により1畳を1.62㎡として算出し、小数点第2位以下を切り捨てた数値です。
- 柱の太さ・梁幅・壁厚は、最大なものを表記しています。住戸の位置により、多少の差異が生じる場合があります。
- 専有面積には、PS・P(パイプスペース)が含まれています。但し、畳数にはPS(パイプスペース)は含まれていません。
- 専有面積には、MB(メーターボックス)の面積は含まれていません。
- バルコニー・ルーフバルコニー・サービススペースの面積は、建築基準法上の壁芯計算にて算出しており、柱型・エアコン室外機設置のためのスペースについても含まれています。
- リビング・ダイニングの畳数には、キッチンカウンターが含まれています。
- 住戸内の柱型・カウンター・棚・ニッチは、畳数に含まれています。
- キッチン部分の畳数には、システムキッチン・冷蔵庫置場・食器棚置場・カウンターが含まれています。
- バルコニー・ルーフバルコニー・サービススペースに設置されるエアコン室外機(オプション用含む)のスペースは、すべてバルコニー・ルーフバルコニー・サービススペースとして算定し、室外機置場としては算定していません。
- バルコニーの奥行き寸法は、サッシ側躯体芯から手摺の芯までの寸法となります。
- 同一タイプであっても、住戸の位置や構造上の理由により、共用廊下および階段の形状が異なる場合があります。
- バルコニー手摺の形状は、同一タイプであっても、階によって住戸の位置や構造上の理由により、形状および広さが異なる場合があります。
- パイプスペースや梁等により、下り天井、あるいは床が立ち上がる場合があります。
- メニュープランの部分図については、基本プラン図面集にてご確認ください。
- ドア・システム家具収納扉の表記は、扉の開き勝手を示しており、開閉角度を正確に表現したものではありません。
- 収納の高さ、形状はタイプ・階数により異なる場合があります。
- ウォークインクローゼット・マルチクローゼット・シューズインクローゼット・下足入・吊戸棚・クローク・物入・納戸は、設備配管・配線・分電盤・情報通信設備機器配電盤・梁型により使用できる部分が限られる場合があります。
- 天井・梁の形状により設置できる照明の機種・サイズ・重量に制限が生じる場合があります。
- 玄関・シューズインクローゼット・洗面室・トイレ・廊下・リビング・ダイニングのタイル・石・目地の割付けは、実際と異なる場合があります。
- エアコンの室内機と室外機は、天井・梁の形状、設置スペースの広さにより、機種に制限が生じる場合があります。
- エアコン室外機の設置は、床置きとなります。
- 床暖房の範囲は温水パネルの外形のみを表記しています。なお床暖房の位置・大きさは実際と異なる場合があります。
- バルコニー・プライベートテラスに物干金物は設置されていません。
- 避難ハッチは記載されている階数の床面に設置されています。バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は床面に段差が生じます。
- システムキッチン吊戸棚の背面および側面は、化粧パネル・下り壁となっています。
- 全住戸の玄関扉には、防犯センサーが設置されています。
- 窓ガラスは、網入型ガラス、耐熱強化ガラスとなる場合があります。
- FIX表示のサッシは開閉できません。
- バルコニー・ルーフバルコニー・サービススペースの窓には、ブライバシー上、目隠しパネル・不透明フィルムが設置される場合があります。
- 全住戸の開口部は、エコ(Low-E)複層ガラスとなります。
- 安全対策上、サッシに手摺が設置される場合があります。
またバルコニーに面していないサッシ及びサービススペースのサッシには、開口制限を設けています。
- バルコニー床高さは、タイプ図に特記なき場合はFL・約140mmとなります。
- 間取り表示でLDはリビング・ダイニング、Kはキッチン、LDKはリビング・ダイニング・キッチン、SSはサービススペース(納戸)、MCはマルチクローゼット、WICはウォークインクローゼット、SICはシューズインクローゼット、Sは納戸、TRIはトランクルームを表しています。
- 凡例記号については、取付位置・寸法・形状を正確に表記したものではありません。
- システムキッチン、浴室、洗面化粧台、トイレについては、凡例表現となっており、実際の形状を表したものではありません。
- システムキッチン・洗面化粧台・浴室内の点検口は、表記を省略しています。
- トイレ手摺・トイレリモコン・タオルバー・ペーパーホルダー・浴室内手摺およびランドリーパイプは、表記を省略しています。
- 排水口は表記を省略しています。
- 感知器は表記を省略しています。
- 専有部の二重天井内部・二重床下部の設備配線・配管(エアコン用配管含む)は、表記を省略しています。
- エアコンのコンセント、配管については、表記を省略しています。
- スイッチは表記を省略しています。

- 専有部各所の漏水センサーは表記を省略しています。
- 共用部に設置されている消火器は、表記を省略しています。
- 換気口・エアコンスリーブは表記を省略しています。
- タイル・石・目地の割付け・フローリング貼り方向・床見切りの表記は省略しています。
- カーテンボックス及びブラインドボックス形状、カーテンレール、天井および壁のクロス目地、差目地(異種下地突き付け部)は、表記を省略しています。
- バルコニー外壁・躯体の目地は、表記を省略しています。
- バルコニー・ルーフバルコニー・サービススペース・プライベートテラス・共用廊下の手摺支柱・基礎、下り天井、ドレン排水用レール、配管、給排気口および段差は表記を省略しています。
- 戸当たり、建具枠のある下がり壁、上部および下部収納扉の軌跡は、表記を省略しています。
- 吊戸棚・クローク・物入・MB(メーターボックス)内部の梁型は、表記を省略しています。
- 可動棚は前後2枚分割となる場合がありますが、表記を省略しています。
- システム収納は、固定・可動棚構成および枚数について表記を省略しています。
- シューズインクローゼット・下足入内の傘立てスペースは、表記を省略しています。
- ウォークインクローゼット・マルチクローゼットの吊り金物および棚吊り材、カウンターの補強壁・補強金物は表記を省略しています。
- 敷地配置図に表記されている植栽等は、凡例表現であり、実際とは異なります。
- 敷地配置図は、出庫灯・カーブミラー・コーナーガード・車止め等の表記を省略しています。
- 敷地配置図・各階平面図は、オートロックドア操作盤・解錠盤の対象となる建具を示しており、設置位置を表現したものではありません。
- 敷地配置図・各階平面図は、置き家具・プランターボックス・照明機器・空調機器・水栓・各種メーター・消火器・手摺・フェンス基礎・下り天井・点検口・樹・グレーチング・ピット通気・雨樋・植栽内の共用給水栓を省略しています。
- 敷地配置図・各階平面図・立面図は、雨樋・給湯器・タラップ・フェンス・屋上消火水槽・消火栓ボックス・臭突管・アンテナ・避雷針・各種盤類・設備機器は表記を省略しています。
- 方位・縮尺・凡例位置・記号・梁型等、図面のラインは、印刷の都合で、多少の誤差を生じる場合があります。
- 物件概要に記載されている建築面積および建築延床面積は、建築確認申請図書に記載されている面積であり、今後、行政指導および計画変更確認申請等により、変更になる場合があります。
- 柱の形状・太さ、壁の厚さ、天井の高さ、下り天井・梁の高さおよび形状、窓の位置および形状、ガラスの種類・厚さ、断熱材の位置および厚さはタイプ・階数により異なる場合があります。
また構造上、施工上の理由により変更となる場合があります。
- 外構、消防設備、電気設備等は施工上の理由、行政官庁・消防署からの指導、近隣協議により変更となる場合があります。
- 仕上、仕様、設備機器等は、施工上の理由および商品の改良・廃番のため、変更になる場合があります。
- プライベートテラス・サービススペースのある住戸は、清掃のため管理会社等の関係者が立入る場合があります。
- 計画敷地内の引込柱等は、現時点の計画想定位置(移設含む)を表記しています。今後の協議により、増設または位置変更になる場合があります。
- 隣接道路は行政官庁等の指導により線形が変更になる場合があります。
- 隣接する建物等周辺環境については、ご購入までに現地を十分ご確認ください。
- エアコンおよび照明器具等の家電の設置については、現地実測の上ご検討ください。
- 本図面集の表記・記述は実際の管理・権利等の形態と異なる場合があります。
管理・権利等の詳細に関しては、管理規約・重要事項説明書および売買契約書をご確認ください。
- 外壁面の目地およびスリットは表記を省略しています。

詳しくは販売スタッフにお尋ねください。 以上

東京都マンション環境性能表示



建物の断熱性	★★★★
設備の省エネ性	★★★★
再エネ設備・電気	★★☆☆
維持管理・劣化対策	★★★★
みどり	★★★☆☆

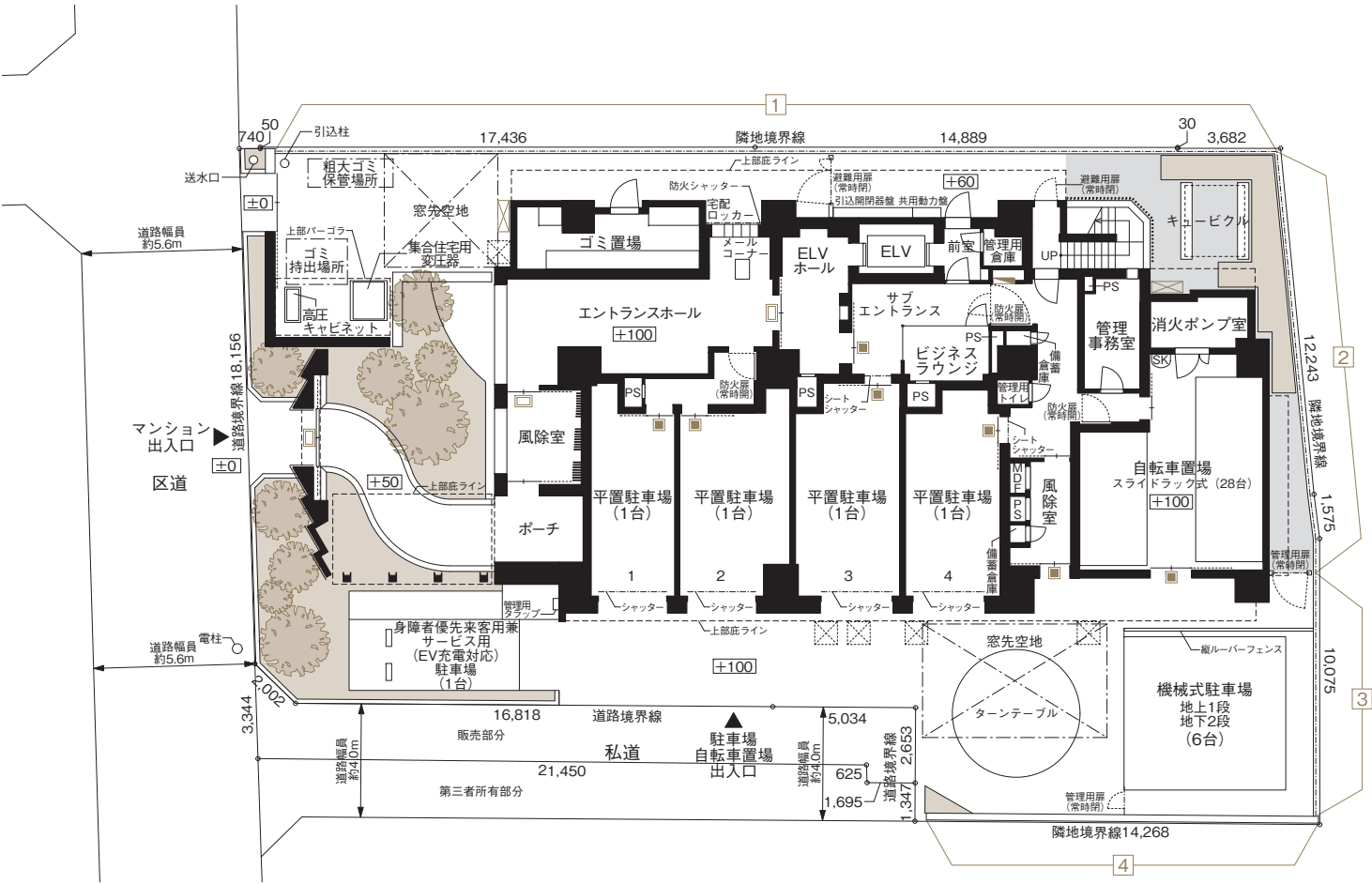
都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき
建築主が自己評価したものです。

2020年度基準

LAND PLAN

敷地配置図・1階平面図

Scale:約1/250



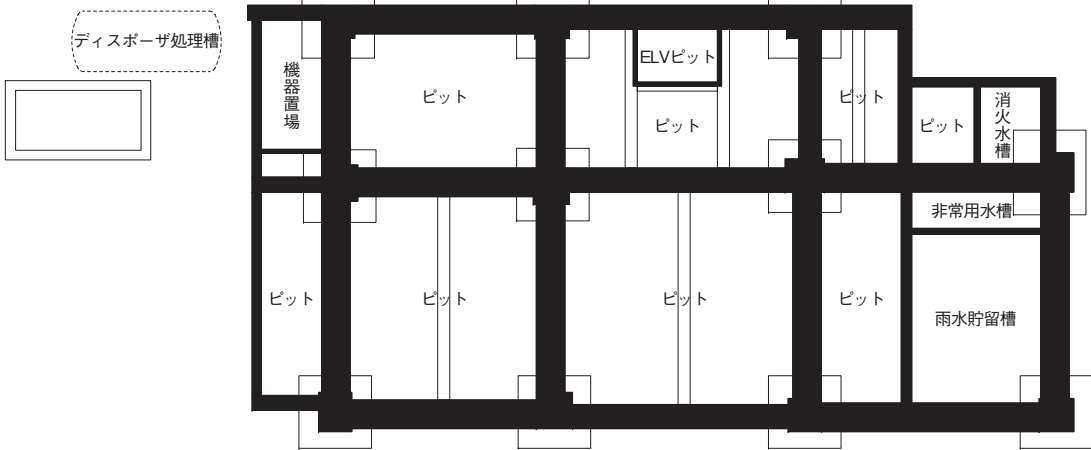
凡例

- | | | | |
|--|------------------------|--|----------------|
| | オートロックドア (操作盤・解錠センサー付) | | マルチファンクションボックス |
| | オートロックドア (解錠センサー付) | | 避難ハッチ |
| | 防犯センサー | | 上部避難ハッチ |
| | 耐熱強化ガラス | | 緩降機収納ボックス |
| | 不透明フィルム貼 | | 緩降機降下位置 |
| | 屋内消火栓 | | エレベーター |
| | 連結送水管 | | メーターボックス |
| | 共用部室外機 | | パイプスペース |
| | 1 剣先フェンス H≒1,950 | | ±0 地盤高低差 |
| | 2 アルミ製目隠しフェンス H≒1,950 | | 砂利敷 |
| | 3 アルミ製防音パネル H≒2,150 | | 植栽帯 |
| | 4 コンクリート壁 H≒1,950 | | |

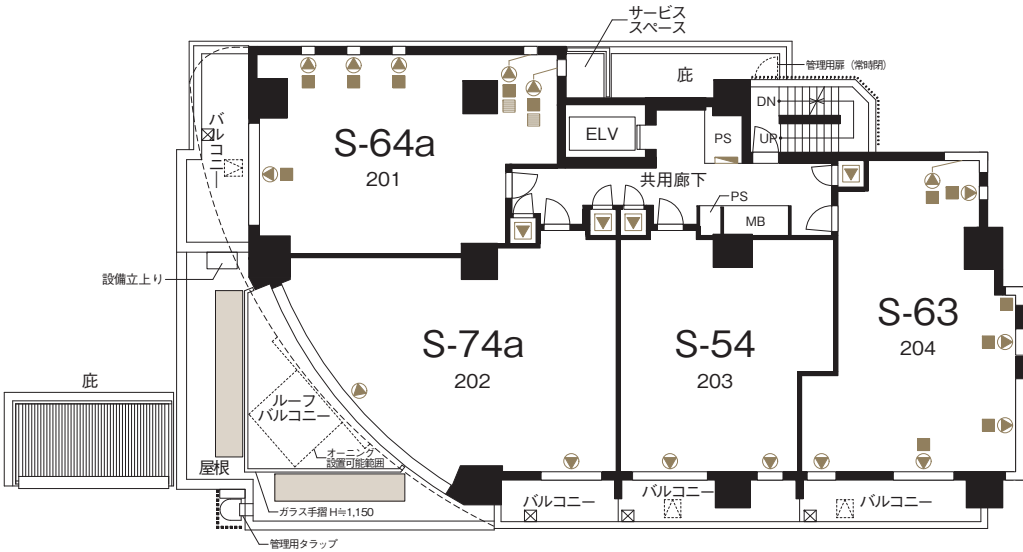
FLOOR PLAN

各階平面図

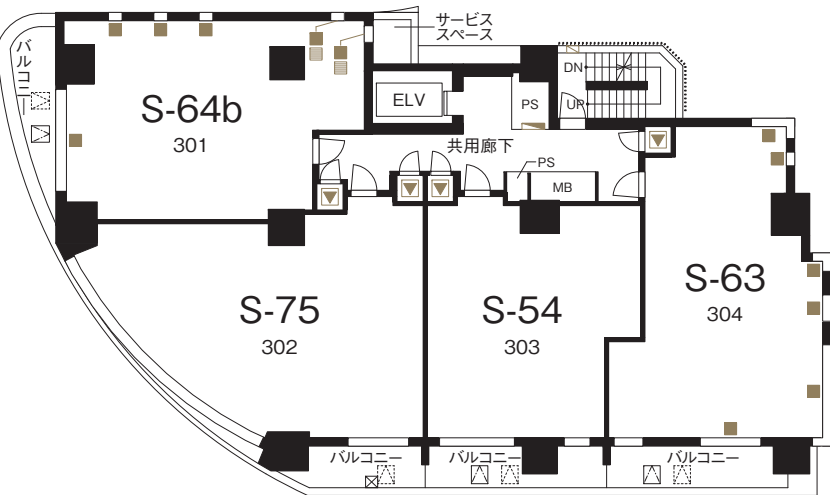
Scale:約1/250



■B1階平面図



■2階平面図



■3階平面図

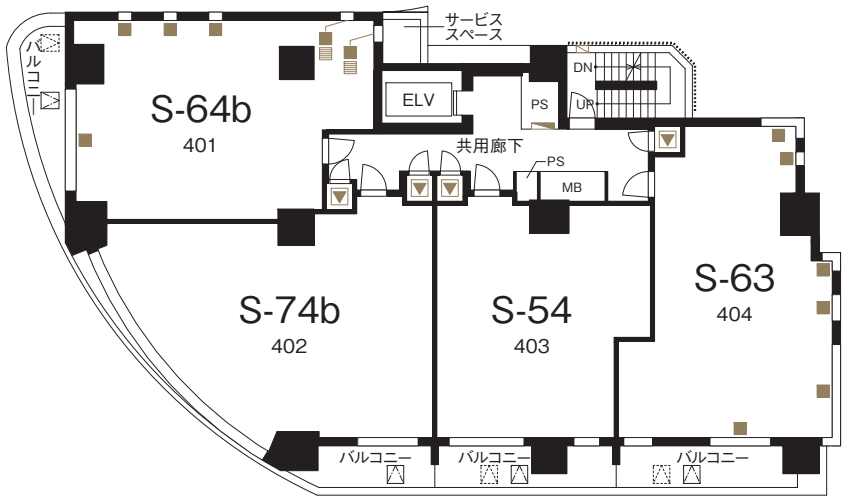


共通方位

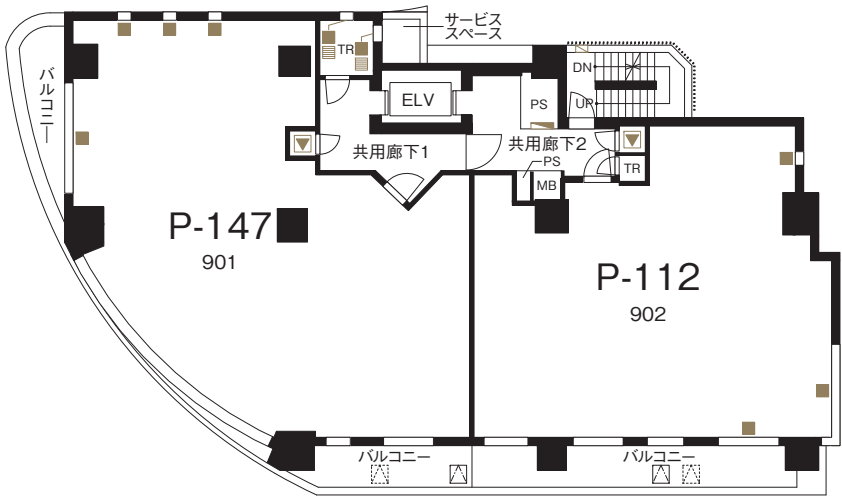
FLOOR PLAN

各階平面図

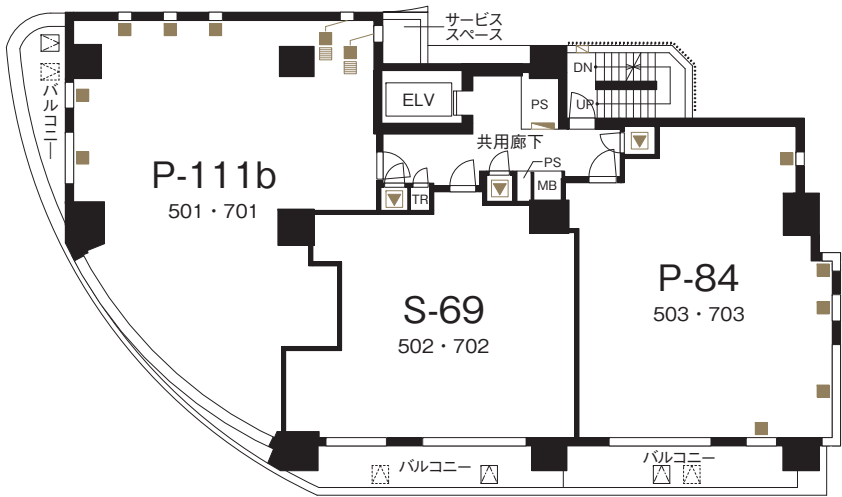
Scale:約1/250



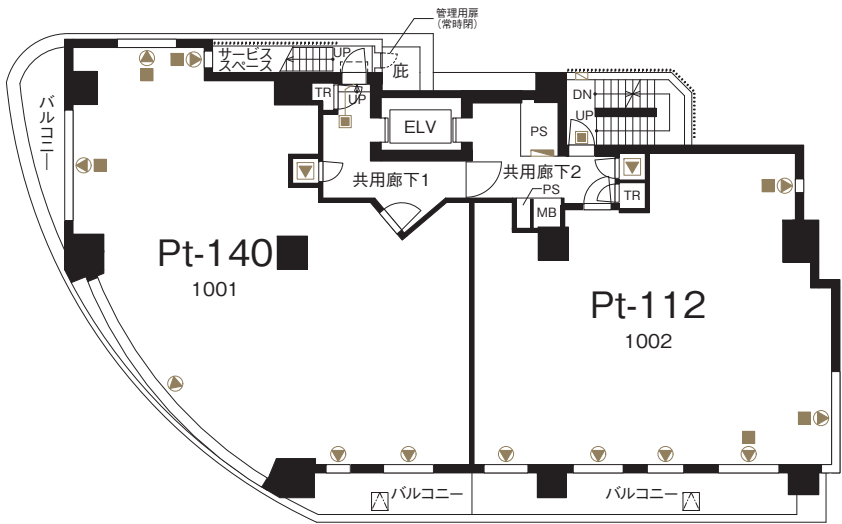
■4階平面図



■9階平面図



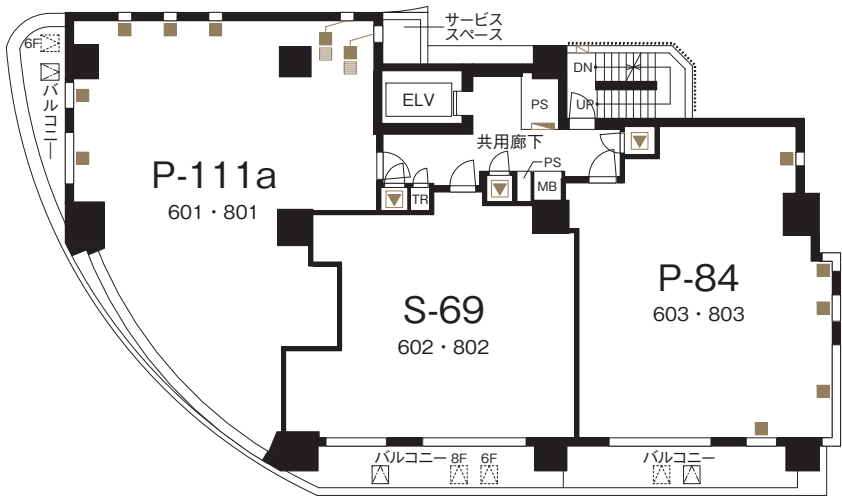
■5・7階平面図



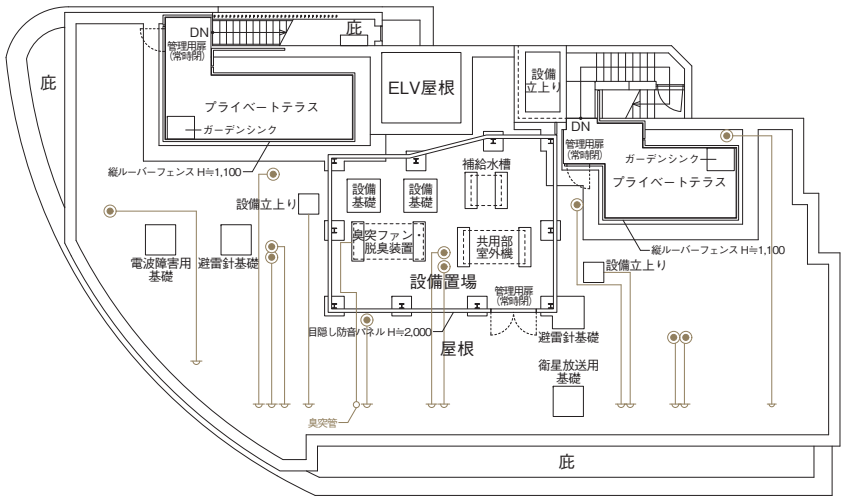
■10階平面図

凡例

- オートロックドア (解錠センサー付)
- ♥ 防犯センサー
- 耐熱強化ガラス
- 不透明フィルム貼
- 屋内消火栓
- 連結送水管
- 通気立上り
- ▼ マルチファンクションボックス
- TR トランクルーム
- 避難ハッチ
- 上部避難ハッチ
- ELV エレベーター
- MB メーターボックス
- PS パイプスペース



■6・8階平面図



■屋上平面図

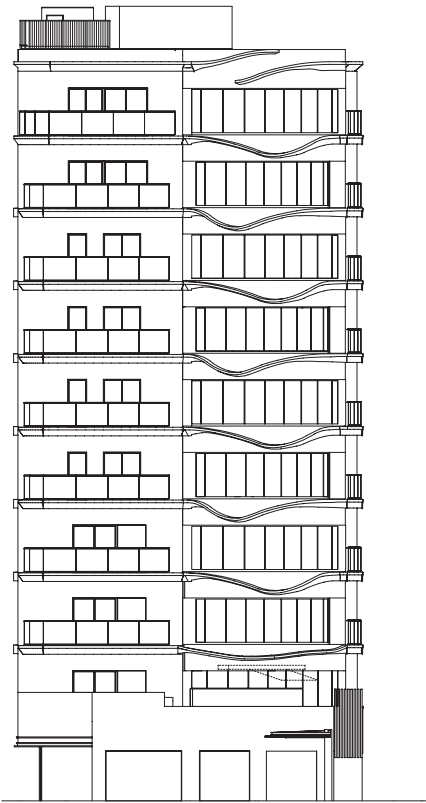


共通方位

ELEVATION PLAN

立面図

Scale:約1/350

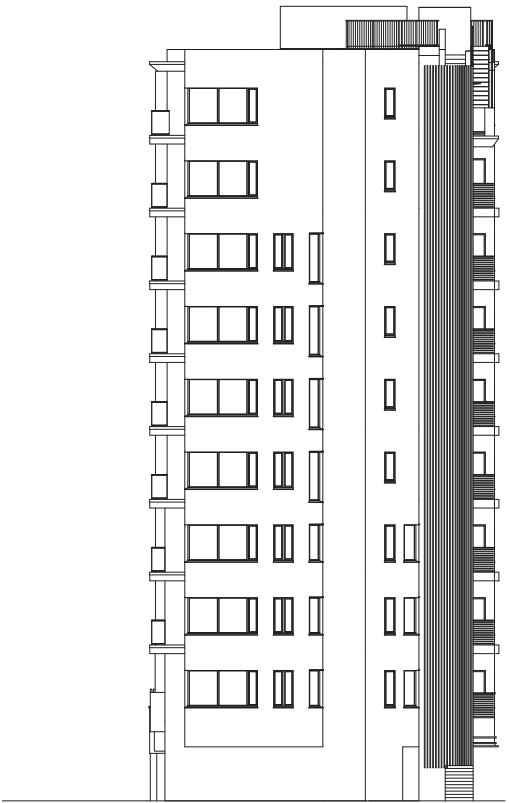


■西側立面図



■北側立面図

..... オーニング設置可能範囲



■東側立面図



■南側立面図

■物件概要

- | | |
|-----------------|---|
| ● 名 称 | ／ パークコート青山 |
| ● 所 在 地 | ／ 東京都港区北青山二丁目106番5 |
| ● 交 通 | ／ 東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩5分、東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線「表参道」駅徒歩10分、東京メトロ銀座線・半蔵門線・都営大江戸線「青山一丁目」駅徒歩13分、東京メトロ千代田線・副都心線「明治神宮前」駅徒歩14分 |
| ● 用 途 地 域・地 区 | ／ 第1種住居地域、防火地域 |
| ● 法 定 建 ぺ い 率 | ／ 60% |
| ● 法 定 容 積 率 | ／ 340.98% |
| ● 地 目 | ／ 宅地 |
| ● 総 戸 数 | ／ 28戸 |
| ● 敷 地 面 積 | ／ 790.96㎡ |
| ● 建 築 面 積 | ／ 376.31㎡ |
| ● 延 床 面 積 | ／ 2,999.36㎡ |
| ● 構 造 ・ 規 模 | ／ 鉄筋コンクリート造・地上10階 |
| ● 建 築 確 認 番 号 | ／ 第UHEC建確R050122号 (令和5年5月26日付) |
| ● 間 取 り | ／ 1LDK～3LDK |
| ● 住 戸 専 有 面 積 | ／ 54.30㎡(3戸)～147.34㎡(1戸)
※トランクルーム面積[P-111a,P-111bタイプ:0.67㎡(4戸)、P-147タイプ:4.10㎡(1戸)、P-112,Pt-112タイプ:0.97㎡(2戸)、Pt-140タイプ:0.99㎡(1戸)、マルチファンクションボックス面積0.90㎡(4戸)～1.32㎡(4戸)]含む |
| ● バ ル コ ニ ー 面 積 | ／ 6.36㎡(1戸)～17.86㎡(1戸) |
| ● ルーフバルコニー面積 | ／ 17.46㎡(1戸) |
| ● プライベートテラス面積 | ／ 13.67㎡(1戸)・16.93㎡(1戸) |
| ● サービススペース面積 | ／ 2.42㎡(1戸)・2.56㎡(8戸) |
| ● 売 主 | ／ 三井不動産レジデンシャル株式会社
国土交通大臣(4)第7259号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号 日本橋室町三井タワー |
| ● 設 計 ・ 監 理 | ／ 村本建設株式会社 東京一級建築士事務所 |
| ● 施 工 | ／ 村本建設株式会社 東京支店 |
| ● 管 理 会 社 | ／ 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 |
| ● 管 理 形 態 | ／ 区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(通勤) |
| ● 分譲後の権利形態 | ／ 敷地は専有面積割合による所有権の共有、建物は区分所有、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 |
| ● 手 付 金 保 証 機 関 | ／ 不動産信用保証株式会社 |
| ● 建物竣工予定時期 | ／ 2025年5月下旬 |
| ● 入 居 予 定 時 期 | ／ 2025年6月下旬 |

■設備概要

電	気	電気小売業者を自由に選択可能 S-54,S-63,S-64a,S-64b,S-69タイプ：最大契約容量8kVA(当初60A契約) S-74a,S-74b,S-75,P-84タイプ：最大契約容量10kVA(当初60A契約) P-111a,P-111b,P-112,Pt-112タイプ：最大契約容量12kVA(当初8kVA契約) Pt-140タイプ：最大契約容量15kVA(当初8kVA契約) P-147タイプ：最大契約容量15kVA(当初10kVA契約)
ガ	ス	ガス小売事業者を自由に選択可能 13A(45MJ/Nm ³)
給	水	東京都水道局 増圧直結給水方式
排	水	東京都下水道局 汚水・雑排水は公共下水道へ直接放流、雨水は雨水貯留槽、一部雨水浸透トレンチを経由後、公共下水道へ放流、 キッチン排水はディスポーザ排水処理槽にて処理後、公共下水道へ放流
給	湯	24号ガス給湯器により、キッチン・洗面化粧台・浴室の3ヶ所に給湯
換	気	24時間常時換気機能付全熱交換器、浴室暖房乾燥機(浴室) キッチンレンジフードファン(強制同時給排気)
冷	暖	S-54,S-63,S-64a,S-64b,S-69,S-74a,S-74b,S-75タイプ：リビング・ダイニング、キッチン、主寝室に温水式床暖房設置 P-84,P-111a,P-111b,P-112,Pt-112,Pt-140,P-147タイプ：リビング・ダイニング、キッチン、主寝室、洋室(1)、洋室(2)、洗面所に温水式床暖房設置 S-54,S-63,S-64a,S-64b,S-69タイプ：リビング・ダイニング、主寝室に天井カセット型エアコン実装 S-64a,S-64b,S-69タイプの洋室(1)、S-63タイプのDENは壁掛型エアコン実装 S-74a,S-74b,S-75タイプ：リビング・ダイニング、主寝室、洋室(1)に天井カセット型エアコン実装 P-84,P-111a,P-111b,P-112,Pt-112,Pt-140,P-147タイプ：リビング・ダイニング、主寝室、洋室(1)、洋室(2)に天井カセット型エアコン実装 P-147タイプのトランクルームに壁掛型エアコン実装
電	話	リビングダイニングに1箇所のみ設置(メタル回線1回線のみ) ※固定電話をご利用される場合は、東日本電信電話株式会社による「メタル回線電話」 別途お申込みが必要となります。
イ	ン	全居室に設置(リビング・ダイニングに2ヶ所、その他居室に1ヶ所) ※株式会社ファミリーネット・ジャパンによるサービスを利用(LAN配線タイプ(一括加入))
テ	レ	全居室に設置(リビング・ダイニングに2ヶ所、その他居室に1ヶ所) ※JCOM+BS/110°CSアンテナによるサービスを利用、BSデジタル放送の一部およびCS放送の視聴には別途有料契約が必要となります。
防	火	カメラモニター付ハンズフリーインターホン、ベルボーイシステム(火災・ガス漏れ・防犯・非常警報、救急用押ボタン、トイレ呼出ボタン等)、防犯センサー(玄関扉・2階、最上階住戸の窓(FIX窓を除く))、オートロックシステム、非接触キーリーダー、防犯カメラ、自動火災報知設備、屋内消火栓、連結送水管(3階以上)、 消火器、非常用水槽、消火水槽、補給水槽、消火・給水ポンプ室、非常照明、避難設備

■施設概要

エ レ ベーター	13人乗1基(105m/分・マシンルームレスロープ式) インターホン、非常用押ボタン、防犯カメラ、防犯モニター(1階)、カゴ出入口二方向型
駐 車 場	総戸数28戸に対して11台[機械式6台、平置5台、身障者優先来客用兼サービス用駐車場1台含む](平置、身障者優先来客用兼サービス用駐車場はEV充電対応)
自 転 車 置 場	総戸数28戸に対して28台[スライドラック式]
ゴ ミ 置 場	1階に1ヶ所(水栓・地流し、脱臭装置、換気扇、エアコン)
そ の 他 設 備	メールコーナー、宅配ロッカー、各階マルチファンクションボックス(脱臭装置)、管理事務室、ビジネスラウンジ、備蓄倉庫、管理用倉庫、管理用トイレ、ディスプレイ処理槽

■外部仕上表

屋	根	外断熱アスファルト露出防水、外断熱アスファルト保護防水、塗膜防水
外	壁	タイル、一部塗装
サ	ッ	シ
		アルミサッシ(電解着色)

■共用部仕上表

			床	壁	天 井	備 考
ポ	ー	チ	天然石	天然石	木目シート	
風	除	室	天然石	タイル 化粧シート 金属パネル	塗装	集合玄関機、オートドア
エントランスホール			タイル 天然石	天然石 突板 金属パネル	塗装	集合玄関機、オートドア
サブエントランス			天然石	突板 化粧シート	塗装	オートドア、掲示板、消火器、屋内消火栓
ビジネスラウンジ			天然石	突板	塗装	
エレベーターホール(1階)			天然石	天然石 突板 金属パネル	塗装	
メールコーナー			天然石	突板	塗装	集合郵便受、宅配ロッカー
共	用	廊 下	タイルカーペット	ビニールクロス 突板	塗装	消火器、屋内消火栓
共	用	廊 下 1	タイルカーペット	ビニールクロス 突板	塗装	
共	用	廊 下 2	タイルカーペット	ビニールクロス 突板	塗装	消火器、屋内消火栓
管理事務室			タイルカーペット	ビニールクロス	塗装	ミニキッチン
管理用トイレ			ビニール床シート	ビニールクロス	塗装	
管理用倉庫			ビニルタイル	ビニールクロス	塗装	
備蓄倉庫			ビニルタイル	ビニールクロス	塗装	
自 転 車 置 場			長尺塩ビシート 防塵塗装	塗装	岩綿吸音板	AED、電動空気入、SK
平 置 駐 車 場			防塵塗装	塗装	岩綿吸音板	
ゴ ミ 置 場			防塵塗装	塗装	塗装	水栓、脱臭装置、地流し
屋 外 階 段			長尺塩ビシート	塗装	塗装	連結送水口

■専有部仕上表　[スーベリア]

	床	巾　木	壁	天　井	備　考
玄	関	タイル	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス
廊	下	タイル	樹脂巾木	ビニールクロス	ニッチカウンター（一部住戸）
リビング・ダイニング	タイル	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンボックス、カーテンレール（W）
キ　ッ　チ　ン	タイル	樹脂巾木	ビニールクロス、 一部キッチンパネル	ビニールクロス	システムキッチン（ガスコンロ・浄水器一体型シャワー水栓・食器洗浄乾燥機）、食器棚
主　寝　室・洋　室	シートフローリング	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンボックス、カーテンレール（W）
サービススペース（納戸）	シートフローリング	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンボックス、カーテンレール（W）
洗　　　面　　室	タイル	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台（鏡裏収納付三面鏡（一部二面鏡））、タオル掛、防水パン、吊戸棚
ト　　　イ　　　レ	タイル	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	温水式洗浄暖房便座、ペーパーホルダー、タオル掛、吊戸棚、手洗器、鏡
浴　　　　　　室	低床式ユニットバス（床：タイル、壁：タイル、天井：化粧鋼板複合パネル）				オートバス、浴室暖房乾燥機、鏡、手摺、ランドリーパイプ、シャワースライドバー、タオル掛
ウォークインクロゼット	シートフローリング	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	棚、ハンガーパイプ
マ　ル　チ　ク　ロ　ゼ　ット	シートフローリング	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	棚、ハンガーパイプ
シューズインクロゼット	タイル	樹脂巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	可動棚、傘立て
下　　　　足　　　　入	システム家具収納				可動棚、傘立て
ク　　　ロ　　　ー　　ク	システム家具収納				ハンガーパイプ
物　　　　　　入	システム家具収納				
リ　　　ネ　　　ン　　庫	システム家具収納				
パ　ン　ト　リ　ー	システム家具収納				
マルチファンクションボックス	ステンレス	――	ステンレス	ステンレス	換気設備、脱臭装置
ト　ラ　ン　ク　ル　ー　ム	ビニール床シート	ビニール巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	

バ　　ル　　コ　　ニ　ー	ビニール床シート 塗膜防水	塗膜防水	塗装、タイル	塗装	手摺：ガラス手摺、避難ハッチ、緩降機（一部住戸）
ル　ー　フ　バ　ル　コ　ニ　ー	保護防水 タイル	――	――	――	手摺：ガラス手摺
サ　ー　ビ　ス　ス　ペ　ー　ス	ビニール床シート 塗膜防水	塗膜防水	塗装、タイル	塗装	手摺：横ルーバー手摺

※下記項目においてあらかじめご了承ください。
・施工上の理由及び改良等のため、変更が生じる場合がございます。　・ビニールクロス、フローリング等の仕上材は製品の性質上継目があらわれます。
・タイプにより仕上・装備が異なる場合がございます。　・天然石等の自然の素材を使用した部分は、材質上模様が異なります。

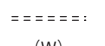
■専有部仕上表　[プレミアム]

	床	巾　木	壁	天　井	備　考
玄	関	タイル	木巾木	ビニールクロス	ビニールクロス
廊	下	タイル	木巾木	ビニールクロス	ビニールクロス
リビング・ダイニング	突板フローリング	木巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンボックス、カーテンレール（W）
キ　ッ　チ　ン	突板フローリング	木巾木	ビニールクロス、 一部キッチンパネル	ビニールクロス	システムキッチン（IHコンロ・浄水器一体型シャワー水栓・食器洗浄乾燥機）、吊戸棚、食器棚
主　寝　室・洋　室	突板フローリング	木巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	カーテンボックス、カーテンレール（W）
納　　　　　　戸	突板フローリング 一部タイル	木巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	
洗　　　面　　室	タイル	木巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台（鏡裏収納付三面鏡（一部二面鏡））、タオル掛、防水パン、吊戸棚
ト　　　イ　　　レ	タイル	木巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	温水式洗浄暖房便座、ペーパーホルダー、タオル掛、吊戸棚、手洗器、鏡
浴　　　　　　室	低床式ユニットバス（床：タイル、壁：タイル、天井：化粧鋼板複合パネル）				オートバス、浴室暖房乾燥機、鏡、手摺、ランドリーパイプ、シャワースライドバー、タオル掛
ウォークインクロゼット	突板フローリング	木巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	棚、ハンガーパイプ
マ　ル　チ　ク　ロ　ゼ　ット	突板フローリング	木巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	棚、ハンガーパイプ
シューズインクロゼット	タイル	木巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	可動棚、傘立て
下　　　　足　　　　入	システム家具収納				可動棚、傘立て
ク　　　ロ　　　ー　　ク	システム家具収納				ハンガーパイプ
物　　　　　　入	システム家具収納				
リ　　　ネ　　　ン　　庫	システム家具収納				
マルチファンクションボックス	ステンレス	――	ステンレス	ステンレス	換気設備、脱臭装置
ト　ラ　ン　ク　ル　ー　ム	ビニール床シート	ビニール巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	
トランクルーム（P-147タイプ）	タイル	木巾木	ビニールクロス	ビニールクロス	

バ　　ル　　コ　　ニ　ー	ビニール床シート 塗膜防水	塗膜防水	塗装、タイル	塗装	手摺：ガラス手摺、避難ハッチ
サ　ー　ビ　ス　ス　ペ　ー　ス	ビニール床シート 塗膜防水	塗膜防水	塗装、タイル	塗装	手摺：横ルーバー手摺
プ　ラ　イ　ベ　ー　ト　テ　ラ　ス	ウッドデッキ	――	――	――	手摺：縦格子手摺 コンセント、LANジャック、ガーデンシンク

※下記項目においてあらかじめご了承ください。
・施工上の理由及び改良等のため、変更が生じる場合がございます。　・ビニールクロス、フローリング等の仕上材は製品の性質上継目があらわれます。
・タイプにより仕上・装備が異なる場合がございます。　・天然石等の自然の素材を使用した部分は、材質上模様が異なります。

■タイプ図凡例一覧

	ダウンライト		カラーモニター付インターホン（親機）		エアコン室内機（天井カセット型）
	ダウンライト（調光対応）		カラーモニター付インターホン（居室用子機）		エアコン室内機（実装）
	人感センサー対応ダウンライト		救急用押ボタン		エアコン室外機（実装）
	人感センサー（天井付）		トイレコール		エアコン室外機（マルチ実装）
	人感センサー付ダウンライト		火災警報ベル		給湯器
	家具用ダウンライト		分電盤		収納式網戸
	引掛シーリング		情報通信設備配線スペース（物入収納内隠蔽・点検口付）		開口制限窓
	棚下灯		レンジフード		点検口（壁付）
	ライン照明（上下）		浴室暖房乾燥機		点検口（天井付）
	間接照明（調光対応）		天井吹出口		全熱交換機
	ブラケット		換気吸込口		収納スペース
	2口コンセント		給水栓		上部収納スペース
	アース付1口コンセント		混合水栓		床暖房範囲
	アース付2口コンセント		浄水器一体型混合水栓		出入可能窓
	アース付2口防雨型コンセント		シャワー付混合水栓		避難ハッチ（A：奇数階　B：偶数階）
	2口コンセント＋電話アウトレット		床暖房コントローラー		上部避難ハッチ
	コンセント付停電灯（フットライト）		給湯コントローラー		乾式耐火遮音壁
	マルチメディアコンセント （2口コンセント＋TVアウトレット＋LANアウトレット）		浴室暖房乾燥機コントローラー		ハンガーパイプ（1段）
	カメラ付ドアホン		ガス漏警報器		ハンガーパイプ（2段）
	開閉スイッチ				ピクチャーレール
					下り天井・梁型高さ（単位：約mm）

■タイプ図英文凡例一覧

Balcony	バルコニー	Niche	ニッチ
Bath	浴室	P	畳数に含まれる配管スペース
BB	ブラインドボックス	Pan.	パントリー
Bedroom	洋室	Partition	隔て板
CB	カーテンボックス	Powder Rm.	トイレ
Clo.	クローク	Private Terrace	プライベートテラス
Counter	カウンター	PS	パイプスペース
Cupboard	食器棚（畳数に含む）	R	冷蔵庫置場
DEN	書斎	Roof Balcony	ルーフバルコニー
Dressing Rm.	洗面化粧室	Service Space（Storage）/SS	サービススペース（納戸）
Eaves	庇	Service Space	サービススペース
Entrance	玄関	Shelf	棚
ELV	エレベーター	[Shelf]	上部棚
FIX	FIX窓	<Shelf>	可動棚
(FIX)	下部FIX窓	(Shoes Clo.)	下部下足入
Hall	廊下	Shoes-in Clo./SIC	シューズインクロゼット
J	畳数（約：畳）	Sto.	物入
Kitchen/K	キッチン	(Sto.)	下部物入
Lin.	リネン庫	Storage/S	納戸
Living Dining Kitchen/LDK	リビング・ダイニング・キッチン	TR	トランクルーム
Master Bedroom	主寝室	W	洗濯機置場
MB	メーターボックス	Walk-in Clo./WIC	ウォークインクロゼット
MFB	マルチファンクションボックス	Walk-through Clo./WTC	ウォークスルークロゼット
Multi Clo./MC	マルチクロゼット		

