

三井のマンション

PARK
COURT

北青山

SUPERIOR

Owner's Styling

暮らしやすく、個性豊かに。

お客様だけのお住まいを実現する「オーナーズスタイリング」

Step1 PLAN SELECT 無償

お客様のご要望に合わせて、ベーシックプランに加え、メニュープランもお選びいただけます。
※S-63タイプ限定

Step2 COLOR SELECT 無償

お手もちの家具やお好みのテイストに合わせて「外苑」、「Omotesando」の2カラーよりお選びいただけます。

Step3 STYLE SELECT 無償

お客様のスタイルに合わせて、キッチンカウンターの高さなどの仕様をお選びいただけます。

Step4 OPTION SELECT 有償

さらなる快適生活のために様々なオプションをご用意いたしました。

Step5 JUST FIT SELECT 有償

より機能的な暮らしのために、様々なカスタマイズをご用意いたしました。

オーナーズスタイリングにはお申し込み期限があります。
※掲載写真の家具・調度品はオーナーズスタイリングに含まれません。

Step2 COLOR SELECT

無償

外苑

Omotesando



LD建具



一般建具



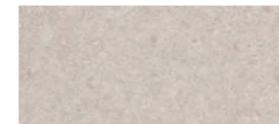
LD建具



一般建具



フローリング
MBR・BR・Service Space (Storage)・
WIC・WTC



床タイル
LDK・玄関・廊下・SIC・
ドレッシングルーム・パウダールーム



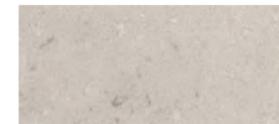
フローリング
MBR・BR・Service Space (Storage)・
WIC・WTC



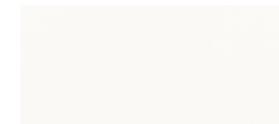
床タイル
LDK・玄関・廊下・SIC・
ドレッシングルーム・パウダールーム



壁・天井クロス



キッチン・洗面化粧台・
パウダールーム手洗いカウンター・
カウンター (LD・MBR・BR・玄関・廊下)



壁・天井クロス



キッチン・洗面化粧台・
パウダールーム手洗いカウンター・
カウンター (LD・MBR・BR・玄関・廊下)



収納扉
キッチン・洗面化粧台・
パウダールーム手洗いカウンター・
パウダールーム吊戸



洗面化粧台ミラー下壁面



収納扉
キッチン・洗面化粧台・
パウダールーム手洗いカウンター・
パウダールーム吊戸

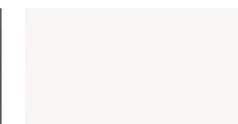


洗面化粧台ミラー下壁面

共通
素材



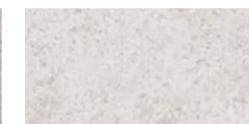
キッチンパネル



収納扉
クロゼット・パントリー・リネン庫・
下足入・洗濯機上吊戸



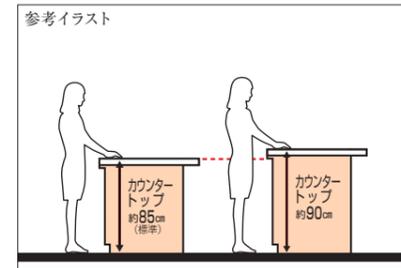
浴室床



浴室壁

※部位ごとの組み換えやデザインの変更はお受けできません。
※色調については、印刷の都合上、実物とは多少異なります。
※カラーセレクトにはお申し込み期限があります。

KITCHEN



キッチンカウンター高さセレクト

カウンタートップの高さを約85cm(標準)・約90cmよりお選びいただけます。

- ※コンセント等の位置はカウンターの高さに連動します。
- ※カウンターの奥行き・長さについては変更はできません。
- ※高さにより、収納量が変わります。
- ※カップボードのカウンターの高さはキッチンカウンターの高さに連動します。
- ※カップボードセレクトでハイカウンタータイプをお選びの場合、カップボードのカウンターの高さは変わりません。



ガスコンロ(リンナイ社製ベイズ:標準)



IHクッキングヒーター(パナソニック社製)

キッチンコンロセレクト

キッチンコンロをガスコンロ(リンナイ社製ベイズ:標準)・IHクッキングヒーター(パナソニック社製)よりお選びいただけます。

- ※IHクッキングヒーターをお選びいただいた場合も、ガス管、ガス感知器は残ります。
- ※レンジフード連動機能は使用できません。
- ※ガスコンロ(リンナイ社製ベイズ)をお選びいただいた場合も、IHクッキングヒーターの将来用コンセントは設置されます。
- ※トッププレートはそれぞれガスコンロ(リンナイ社製ベイズ)が幅約75cm、IHクッキングヒーター(パナソニック社製)が幅約60cmとなります。

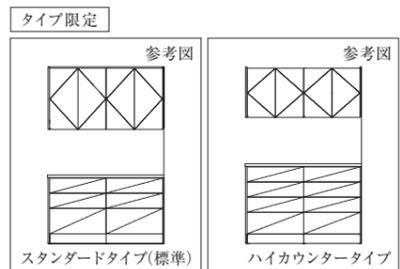
KITCHEN



ガラスディスプレイセレクト

コンロ前のガラスディスプレイをあり(標準)・なしよりお選びいただけます。

- ※なしをお選びいただいた場合、レンジフードの捕集効果が低下し、調理煙・匂いが広がります。また、油が飛び散りやすくなるのでご注意ください。



タイプ限定
カップボードセレクト

タイプ限定
カップボードの形状をスタンダードタイプ(標準)・ハイカウンタータイプよりお選びいただけます。

- ※仕上げ材はキッチン面材と同材となります。
- ※スタンダードタイプのカウンター・コンセント等の高さはキッチンカウンターの高さに連動します。
- ※ハイカウンタータイプの下台カウンターの高さは約99cmとなり、コンセントの高さが変更となります。

LDK



LDK床仕上げセレクト

LDKの床仕上げをタイル(標準)・フローリングよりお選びいただけます。

- ※床の色はカラーセレクトに連動します。
- ※隣接する床が異素材の場合、床見切りが入ります。
- ※巾木は変わりません。
- ※お選びいただく素材により、床暖房が暖まるまでの時間が異なります。
- ※LDKに隣接するパントリー等の収納スペース・ウォールドア・複数枚引戸の居室の床も連動します。
- ※色合い・模様等にばらつきがあります。

LD

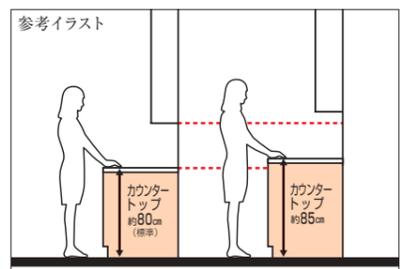


カーテンレールセレクト

LDのカーテンレールをあり(標準)・なしよりお選びいただけます。

- ※なしの場合、窓の種類に関わらず一括での撤去となります。

DRESSING ROOM



洗面化粧台カウンター高さセレクト

カウンタートップの高さを約80cm(標準)・約85cmよりお選びいただけます。

- ※タオル掛け等の高さはカウンターの高さに連動します。
- ※高さにより、下台の収納量が変わります。
- ※高さ約85cmをお選びいただいた場合は、三面鏡の高さが約5cm小さくなります。
- ※カウンターの奥行き・長さについては変更はできません。

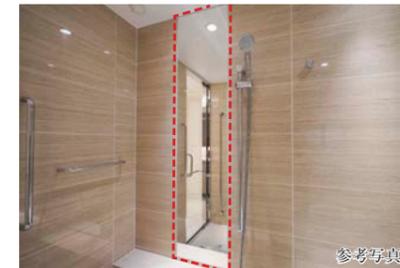
BATH ROOM



浴室扉セレクト

浴室扉を透明(標準)・不透明よりお選びいただけます。

BATH ROOM



浴室ミラーセレクト

浴室のミラーをあり(標準)・なしよりお選びいただけます。

- ※なしをお選びいただいた場合、スライドバーの位置が変更となります。
- ※壁タイルの割付けが変更となる場合があります。

HALL



廊下床仕上げセレクト

廊下の床仕上げをタイル(600角:標準)・フローリングよりお選びいただけます。

- ※色はカラーセレクトに連動します。
- ※隣接する床が異素材の場合、床見切りが入ります。
- ※巾木は変わりません。
- ※隣接するストレージの床も連動します。
- ※色合い・模様等にばらつきがあります。
- ※フローリングに傘・観葉植物等から水が垂れたまま放置すると変色・シミ等の原因となります。濡れた場合はすぐにふき取ってください。

※設置位置はあらかじめ決められています。
※スタイルセレクトにはお申し込み期限があります。

KITCHEN



食器洗浄機グレードアップ
(ミーレ社製)

食器洗浄機をミーレ社製にグレードアップすることができます。

- ※幅は約45cmとなります。
- ※キッチンキャビネット面材と同じ面材となります。
- ※余熱乾燥となります。
- ※タイプにより隣のキャビネットが配管スペースとなる場合があります。
- ※ドアハンドルは付きません。



食器洗浄機グレードアップ
(パナソニック社製)

食器洗浄機をパナソニック社製・深型・オートオープンタイプにグレードアップすることができます。

- ※幅は45cmとなります。
- ※キッチンキャビネット面材と同じ面材となります。
- ※手掛けは入りません。



キッチン床暖房

キッチンに床暖房を設置することができます。

- ※コントローラーが追加となります。
- ※コントローラーの設置位置・床暖房の設置位置はあらかじめ決められています。
- ※タイプにより他の居室への床暖房増設に制限が生じます。
- ※床の仕上げ材により、暖まるまでの時間が異なります。

BEDROOM・Service Space (Storage)



BR床暖房

BRに床暖房を設置することができます。

- ※コントローラーが追加となります。
- ※コントローラー・床暖房の設置位置はあらかじめ決められています。
- ※タイプにより他の居室への床暖房増設に制限が生じます。
- ※床の仕上げ材により、暖まるまでの時間が異なります。

DRESSING ROOM



洗面室床暖房

洗面室に床暖房を設置することができます。

- ※コントローラーが追加となります。
- ※コントローラーの設置位置・床暖房の設置位置はあらかじめ決められています。
- ※タイプにより、他の居室への床暖房増設に制限が生じます。

POWDER ROOM



パウダールーム手摺

パウダールームに手摺を設置することができます。

- ※設置位置はあらかじめ決められています。
- ※リモコンの取付高さ変更になる場合があります。
- ※手摺の色はホワイトとなります。

BATH ROOM



バスコール

セキュリティシステムと連動するバスコールを設置することができます。

- ※洗面室壁面に補助スピーカーが設置されます。
- ※30秒間、住戸内(インターホン・洗面室補助スピーカー)で発報し、その後外部(管理事務室・三井のマンションコールセンター・ALSOKの管理センター)に連絡されます。

- ※設置位置・数量・範囲はあらかじめ決められています。
- ※タイプにより取付可能位置・サイズがあらかじめ決められています。
- ※製造メーカーの都合により、商品が変更になる場合があります。

ENTRANCE



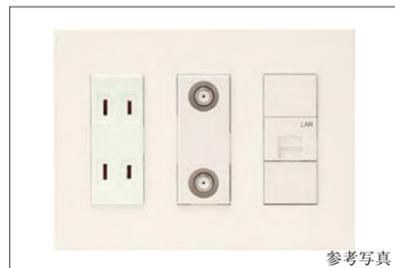
玄関手摺

玄関に手摺を設置することができます。

- ※設置位置はあらかじめ決められています。
- ※手摺の色はホワイトとなります。

- ※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規制により、ご要望にお応えできない場合があります。
- ※色調については、印刷の都合上、実物とは多少異なります。
- ※オプションセレクトにはお申し込み期限があります。

OUTLET



- 2口コンセント
- アース付2口コンセント
- アース付2口コンセント(単独回路)
- 2口コンセント+LAN
- インターネットHUB

移設・撤去のみ

- マルチメディアコンセント
(2口コンセント+LAN+TV)
- 2口コンセント+電話アウトレット

コンセント

コンセント類を移設・増設・撤去することができます。

- ※増設した場合、電気容量・回路の関係で使用勝手によりブレーカーが落ちやすくなる場合があります。
- ※アース付2口コンセント(単独回路)は1個のみ増設可能です。
- ※マルチメディアコンセントは移設・撤去のみとなります。
- ※移設の範囲は、同一部屋内となります。

LIGHTING



ダウンライトA(一体型・非調光)
ダウンライトB(一体型・調光)

参考写真



ダウンライトC(ユニットランプ・調光)

参考写真



ダウンライトD(一体型・調光)

参考写真

ダウンライト

ダウンライトを移設・増設・撤去することができます。

- ※スイッチの増設は別途費用がかかります。
- ※増設した場合、電気容量・回路の関係で使用勝手によりブレーカーが落ちやすくなる場合があります。
- ※移設の範囲は、同一部屋内となります。
- ※熱感知器などが移設となる場合があります。
- ※ダウンライトA・B・Dは一体型の器具のため、電気専門業者による交換工事が必要となります。
- ※設置できる箇所に制限がある場合があります。



引掛シーリング

引掛シーリングを移設・増設・撤去をすることができます。

- ※フックを利用し、重量約10kgまでの照明器具が設置可能です。
- ※スイッチの増設には別途費用がかかります。
- ※熱感知器が移設となる場合があります。
- ※移設の範囲は、同一部屋内となります。

LIGHTING



スイッチ

スイッチを移設・増設・撤去することができます。

- ※移設の範囲は、同一部屋内となります。



3路スイッチ

同じ照明の点灯操作を複数の箇所でできるスイッチを移設・増設することができます。

- ※廊下・リビングダイニングにはあらかじめ設置されています。



調光スイッチ

調光スイッチを移設・増設・撤去することができます。

- ※LDには標準で設置されています。
- ※調光度合により、わずかな音やちらつきが発生する場合があります。
- ※3路スイッチには対応していません。
- ※引掛シーリングには対応していません。

- ※製造メーカーの都合により、商品が変更になる場合があります。
- ※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規制により、ご要望にお応えできない場合があります。
- ※掲載の商品は、施工上の都合により、一部変更・増設・移設・撤去が行うことができない場合があります。
- ※ジャストフィットセレクトにはお申し込み期限があります。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

LIGHTING

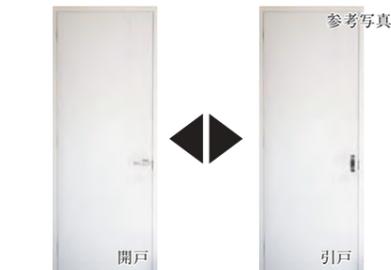


人感センサー (天井付き)

ダウンライトを点灯させる人感センサーを移設・増設することができます。

- ※玄関には標準で設置されています。
- ※ダウンライト専用となります。
- ※標準スイッチが切り替えスイッチに変更となります。
- ※切り替えスイッチの位置はあらかじめ決められています。
- ※設置できる箇所には制限があります。

DOOR



開戸→引戸・引戸→開戸

各居室の開戸を引戸 (引戸を開戸) に変更することができます。

- ※扉の変更に伴い、コンセント等が移設となる場合があります、その場合の費用は含まれます。また、移設先はあらかじめ決められています。
- ※鍵付ドアの場合は、鍵形状が変わります。
- ※3枚引き戸・ウォールドアには鍵が設置できません。
- ※引戸上部に下り天井ができます。
- ※引戸にした場合、壁が厚くなり、他の部分が縮小される場合があります。
- ※戸先側・戸尻側の壁が一部厚くなる場合があります。

DOOR



サムターン錠

各部屋の建具に錠を設置することができます。

- ※主寝室 (WTC含む)・トイレ・洗面室には標準で設置されます。
- ※扉形状 (開戸・引戸) により、錠の種類が変わります。
- ※3枚引き戸・ウォールドアには鍵が設置できません。



シリンダー錠

シリンダー錠を設置することができます。

- ※設置可能な扉には制限があります。
- ※3枚引き戸・ウォールドアには鍵が設置できません。
- ※お引渡する鍵は3本となり、設置箇所ごとに鍵の品番が異なります。

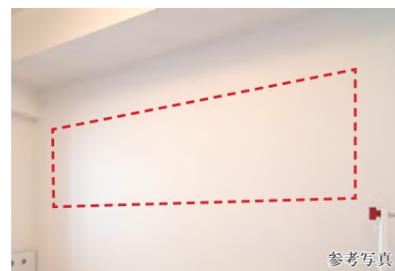


ミラー付き扉

SIC・WIC・WTCの扉を鏡付きに変更することができます。

- ※鏡は衝撃に弱いため、お取扱いにご注意ください。
- ※鏡の設置箇所は扉の内側・外側よりお選びいただけます。
- ※鏡のサイズはあらかじめ決められています。
- ※扉1枚ごとのお申し込みとなります。

WALL INTERIOR



家具転倒防止用下地

家具を壁に固定する下地を設置することができます。

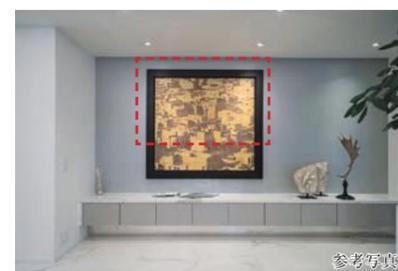
- ※下地は床より約1.7m～2.1mまでの範囲に設置されます。
- ※下がり天井がある場合は、下がり天井の下からの設置となります。
- ※LDは床から約0.6m～1.0mの範囲にも設置されます。
- ※長さは1m単位でのお申し込みとなります。
- ※下地は木製となり、下地の一部に支柱 (金属製) があり、専用の工具・ビスが必要となる場合があります。
- ※設置面の入隅出隅から約40cm開けて設置されます。



軽量用下地

軽量物 (10kg未満) を壁に固定するための下地を設置することができます。

- ※縦幅約30cmの木製の下地になります。
- ※下地の一部に支柱 (金属製) があり、専用の工具・ビスが必要となる場合があります。 (木製下地の場合)
- ※設置あたりの耐荷重目安は10kg/壁までとなります。
- ※長さは1m単位でのお申し込みとなります。



重量用下地

重量物 (60kg未満) を壁に固定するための下地を設置することができます。

- ※下地は横約180cm、縦約90cmの木製となります。
- ※下地の一部に支柱 (金属製) があり、専用の工具・ビスが必要となる場合があります。
- ※設置可能な重量は、約60kgまでとなります。
- ※設置した場合、壁の裏面には設置できません。
- ※戸境壁への壁掛けTVの設置はご遠慮ください。

WALL INTERIOR



ピクチャーレール (埋込型)

ピクチャーレールを設置することができます。

- ※フックは1mにつき2個付属しています。
- ※レール1本当たりの耐荷重は約10kgとなります。
- ※ワイヤーハンガーは含まれません。
- ※長さは1m単位でのお申し込みとなります。

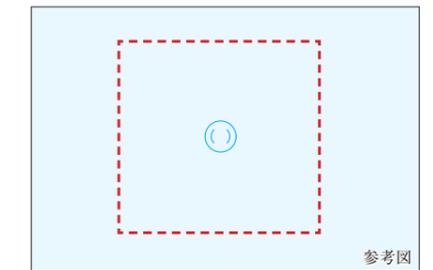
OTHER



棚・ハンガーパイプ撤去

WIC・WTCの棚・ハンガーパイプを撤去することができます。

- ※棚とハンガーパイプはセットでの撤去となります。
- ※下地は残ります。



照明用天井下地

照明器具等を取り付けるための天井下地を設置することができます。

- ※下地は約90cm角の木製となります。
- ※下地の一部に支柱 (金属製) があり、専用の工具・ビスが必要となる場合があります。
- ※耐荷重は約10kgまでとなります。

OTHER

床補強

床を補強することができます。

- ※床のたわみを軽減するための補強となります。
- ※1m単位での算出となります。
- ※床の特性上、沈み込みを完全に防ぐことはできません。

※製造メーカーの都合により、商品が変更になる場合があります。
 ※タイプならびに設置位置によっては、構造上の理由ならびに法規制により、ご要望にお応えできない場合があります。
 ※掲載の商品は、施工上の都合により、一部変更・増設・移設・撤去が行うことができない場合があります。
 ※ジャストフィットセレクトにはお申し込み期限があります。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

