

報道関係者各位

三井不動産レジデンシャル株式会社
丸紅株式会社

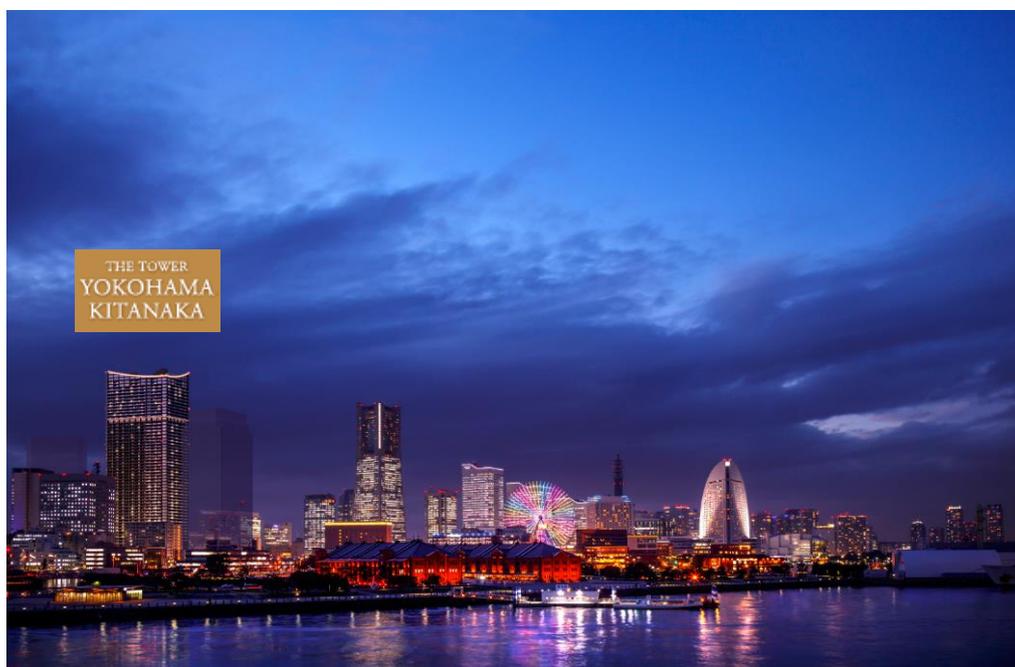
駅直結、横浜市最大規模・最高層(総戸数 1,176 戸・58 階建^{※1})の分譲マンション 「ザ・タワー横浜北仲」全戸完売^{※2}

三井不動産レジデンシャル株式会社と丸紅株式会社は、横浜市中区において建設中の分譲マンション「ザ・タワー横浜北仲」において、一般販売戸数 1,126 戸の全戸についてご契約をいただき、完売となりましたので、お知らせいたします。

このほど、最終期最終次(1戸)の販売を終え、2017年11月25日より開始した本物件の販売は、2018年7月27日までの約8ヶ月間で全戸完売となりました。

本物件は、2016年12月より資料請求受付を開始し、2017年8月のモデルルームの公開(事前案内会を含む)以降、新規来場総数は約6,300組、登録申し込み総数約3,700件と多くのお客様に購入のご検討をいただきました。なお、お申し込みの平均倍率は約3.3倍、最高倍率は42倍となりました。

ご契約者様には、横浜市最大規模の開発による将来性や「馬車道」駅直結の利便性、複合開発による新たなライフスタイルの創造性という3つのポイントを主に評価いただきました。



完成予想 CG(現地より約 1,270m離れた場所より撮影(平成 29 年 12 月)した写真に CG を合成)

※1 1993 年以降に横浜市内で販売された分譲マンションで 58 階建は最高層となります。また 1993 年以降に横浜市内で販売された分譲マンションで1棟構成 1,100 戸超は最大戸数となります。対象期間 1993 年～2017 年 10 月 15 日までのMRC調査分に基づく分譲マンションデータによる(2017 年MDM11 月号) データ資料:(有)エム・アール・シー2017 年 11 月現在

※2 一般販売戸数 1,126 戸について全戸完売となったものです。

一般販売概要

- 一般販売戸数:1,126戸(事業協力者住戸50戸を含む総戸数:1,176戸)
- 販売期間:2017年11月~2018年7月
 - 第1期:730戸(2017年11月)、第1期2次:320戸(2018年3月)
 - 最終期:75戸(2018年5月)、最終期最終次:1戸(2018年7月)
- 新規来場総数:約6,300組 ■登録申し込み総数:約3,700件
- 最高倍率:42倍 ■平均倍率:約3.3倍
- 販売価格:4,500万円~8億円 ■最多価格帯:6,800万円台(46戸)
- 平均販売価格:8,760万円

ご契約者様の概要

- 年齢:30代約24%、40代約29%、50代約23%、その他約24%
- 家族数:1人約21%、2人約44%、3人約23%、その他約12%
- 居住地:横浜市内約44%、東京都内約28%、その他約28%

■ご契約者様に評価いただいたポイント

- ① 横浜市最大規模(総戸数1,176戸)・最高層(58階建・高さ約200m^{※3})の開発規模。2020年6月末に移転予定の横浜市新市庁舎に近接し、横浜市の中心地区へと発展していくことへの将来性。
- ② 横浜高速鉄道みなとみらい線「馬車道」駅に直結。敷地内には新たな駅出入口と共に駅前広場が整備され、高い交通利便性と賑わい創出への期待。
- ③ 複合開発される商業施設・宿泊施設・文化施設等を日常の暮らしに取り込む新たなライフスタイルの創造性。
(宿泊施設はサービス付き長期・短期滞在型宿泊施設「オークウッド」が横浜エリア初進出)



外観完成予想CG

※3 本物件の建築物の最高の高さは199.95mとなります。

■ 「ザ・タワー横浜北仲」物件概要

所在地	神奈川県横浜市中区北仲通五丁目 57-2 他(地番)
交通	横浜高速鉄道みなとみらい線「馬車道」駅下車徒歩 1 分(サブエントランスより、グランドエントランスから徒歩 2 分)、JR根岸線・横浜市営地下鉄ブルーライン「桜木町」駅下車徒歩 8 分(コーチエントランスより)
用途地域	商業地域
構造・規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造・地上 58 階建、地下 1 階建
敷地面積	13,135.36 m ²
建築面積	8,761.33 m ²
延床面積	168,285.63 m ²
間取り	1LDK~3LDK
住戸専有面積	44.03 m ² ~212.30 m ²
総戸数	1,176 戸(事業協力者住戸 50 戸含む、他に宿泊施設・店舗・事務所等)
建物竣工予定時期	2020 年 2 月下旬
設計・監理	鹿島建設株式会社
施工	鹿島建設株式会社 パナソニック ES 建設エンジニアリング株式会社

■ 「ザ・タワー横浜北仲」現地案内図



以上