

報道関係者各位

三井不動産レジデンシャル株式会社

スマートタウン「みなとアクルス」住宅ゾーン第1号物件  
「パークホームズLaLa名古屋みなとアクルス（総戸数265戸）」  
全戸完売、いよいよ入居がスタート※

三井不動産レジデンシャル株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：藤林清隆）は、2018年9月にまちびらきしたスマートタウン「みなとアクルス」内（愛知県名古屋市港区港明）にて開発を進めてきた分譲マンション「パークホームズLaLa名古屋みなとアクルス（総戸数265戸）」について、全戸ご契約をいただき、2020年3月25日よりブライトコート・セントラルコート（165戸）の入居を開始したことをお知らせいたします。

※「パークホームズLaLa名古屋みなとアクルス（総戸数265戸）」のうちアリーナコート（100戸）については2020年10月下旬入居開始予定です。

「パークホームズLaLa名古屋みなとアクルス」は、名古屋市営地下鉄名港線「東海通」駅から徒歩4分、東海3県初出店の「ららぽーと名古屋みなとアクルス」に隣接し、いきいきとした毎日を楽しめる大規模マンションです。今回の入居をきっかけに、「みなとアクルス」の自然、ショッピング、スポーツなど、様々なシーンで新たな交流が生まれ、まちがさらに活性化することを期待しております。

ご契約者様には、駅徒歩4分という立地や、ららぽーと隣接の生活利便性といった点を主にご評価いただき、2019年3月の販売開始以来、約12ヵ月で全戸完売となりました。



<建物北東側外観写真>

「パークホームズLaLa名古屋みなとアクルス」販売概要

- |                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| ■総販売戸数：265戸           | ■新規来場総数：988組（2018年12月6日～2020年3月7日） |
| ■登録申し込み総数：301組        | ■最高倍率：5倍 ■平均倍率：1.13倍               |
| ■販売価格：2,340万円～4,790万円 | ■最多価格帯：3,100万円台                    |

## 「パークホームズ LaLa 名古屋みなとアクルス」 ご契約者様アンケート結果

■回答数：218件（当社調べ）

■ご契約者様（アンケート回答者）の概要

- ・年齢：20代（約13%）、30代（約33%）、40代（約25%）、50代（約14%）、60代以上（約15%）
- ・家族数：1人（約13%）、2人（約41%）、3人（約31%）、4人（約13%）、5人以上（約2%）
- ・居住地：名古屋市港区（約30%）、同中川区（約13%）、同熱田区（約11%）、  
その他の名古屋市内（約18%）、その他（約28%）

■契約にあたって魅力に感じた点＜複数回答＞

1. 地下鉄名港線「東海通」駅へ徒歩4分の交通利便性 …116件
2. 検討しやすい価格 …109件  
(販売価格2,340万円～4,790万円)
3. 「ららぽーと」が目の前（徒歩2分・約120m）の生活利便性 …98件
4. 新しいまち「みなとアクルス」 …52件
5. 防災に配慮した建物設計 …48件  
(約2mかさ上げした建築計画※／専有部停電時専用コンセント)
6. エコでお財布にやさしいエネファーム標準装備 …44件
7. ゆとりを感じられる間取りプラン …31件  
(南向き中心（265戸中200戸）・70平米台～95㎡台・3LDK～4LDK)



〈建物南側外観写真〉

「ららぽーと」とはデッキでつながっており、マンション南側にデッキ直通エレベーターを用意しています。



〈建物南東側外観写真〉

※津波などのハザード情報に基づき、住居棟を地盤面より約2mかさ上げして建築工事しています。

## ■その他の特長

雨の日でも快適に車への乗り降りができるキャノピー（庇）付きの「エントランス」や、入出庫がラクな「平面式駐車場」を 100%確保するほか、玩具会社のポーネルドとコラボレーションした「キッズルーム」、入居者コミュニティを育む「パーティールーム」などの共用部を用意し、快適で豊かな暮らしを提供します。



〈車寄せ写真〉



〈平面式駐車場写真〉



〈キッズルーム写真〉



〈パーティールーム写真〉

## ■「パークホームズ LaLa 名古屋みなとアクルス」物件概要

所在地	名古屋市港区港明 2 丁目 501 番 9(地番)
交通	地下鉄名港線「東海通」駅徒歩 4 分、地下鉄名港線「港区役所」駅徒歩 6 分
用途地域	工業地域
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 10 階建
敷地面積	15,032.74 m <sup>2</sup>
間取り	3LDK・4LDK
専有面積	70.43 m <sup>2</sup> ～95.71 m <sup>2</sup>
総戸数	265 戸
竣工時期	ブライツコート・セントラルコート：2020 年 2 月、アリーナコート：2020 年 8 月下旬予定
入居時期	ブライツコート・セントラルコート：2020 年 3 月、アリーナコート：2020 年 10 月下旬予定
設計・施工	株式会社長谷工コーポレーション

## ■「みなとアクルス」概要

東邦ガスグループが開発を進める「みなとアクルス」は、約 33ha、ナゴヤドーム約 6 個分の広大な敷地に、豊かな水と緑を活かした公共空間を整備し、集合住宅、商業施設、スポーツ施設などの都市機能を集積したスマートタウンです。先進技術により低炭素性・災害対応性を両立させ、持続可能な新しいまちとして開発が進められています。

## ■周辺位置図



以上