

報道関係者各位

三井不動産レジデンシャル株式会社
 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社

新築分譲マンションの居住者あいさつ会
「レジデンシャルグリーティング」をオンラインで開催
 ～コロナ禍における新しいコミュニティ形成支援として本格展開へ～

三井不動産レジデンシャル株式会社（本社：東京都中央区 代表取締役社長：藤林清隆）と三井不動産レジデンシャルサービス株式会社（本社：東京都江東区 代表取締役社長：世古洋介）は、2021年1月17日に新築分譲マンション「パークホームズ西船橋ザ レジデンス」（所在地：千葉県船橋市 入居開始：2020年2月）において、居住者あいさつ会「レジデンシャルグリーティング」をオンラインにて開催いたしました。「パークホームズ駒沢二丁目」（2020年9月開催）、「パークホームズ浦和常盤ステーションプレミア」（2020年11月開催）に続き、3物件目となるオンラインでの開催となりました。With コロナにおけるマンション居住者の皆様間のコミュニティ形成支援の新たな手法として、今後本格的に展開をしております。



【オンラインでの「レジデンシャルグリーティング」の様子】

■開催の背景

三井不動産レジデンシャルと三井不動産レジデンシャルサービスでは、コミュニティはお住まいになってからの安全安心な暮らしの基盤であるという考えのもと、コミュニティ形成支援に取り組んでいます。2012年より開始した居住者あいさつ会「レジデンシャルグリーティング」は、マンションにおける良好なコミュニティ形成の一步となることを目的とし、新築分譲マンションの入居開始後約6か月内に開催する会で、これまでに192物件、約2.2万人（※1）の方にご参加いただいています。



【実開催の「レジデンシャルグリーティング」の様子】

マンションの共用施設や、近隣のイベント会場にて、防災・防犯観点を含めたマンション内コミュニティの必要性をご説明のうえ、ファシリテーター進行のもと、三井不動産レジデンシャルサービスの物件担当者の自己紹介をきっかけとしたコミュニケーションの機会をご提供することで、居住者の皆様同士の交流を深めてまいりました。

新型コロナウイルス感染拡大に伴い2020年1月から実開催を中断し、非対面での開催方法を検討しておりました。2020年9月に「パークホームズ駒沢二丁目」でオンラインにて開催したところ、居住者の皆様から好意的な評価をいただき、「パークホームズ浦和常盤ステーションプレミア」、そして今回の「パークホームズ西船橋ザレジデンス」での開催となりました。オンラインでのレジデンシャルグリーティングでは、三井不動産レジデンシャルサービスの物件担当者による自己紹介のデモンストレーションを参考に、居住者の皆様同士で交流を楽しんでいただきました。開催後のアンケートでは、皆様より「内容に満足した」とご回答いただきました。（※2）

- ※1 三井不動産レジデンシャルが新築分譲し、三井不動産レジデンシャルサービスが管理を担う新築マンションを対象に開催（一部物件を除く／2021年1月時点）
- ※2 オンライン開催を行った3物件のアンケートにおいて「オンライングリーティングの満足度をお聞かせください」という設問に対し、5段階評価の上位2つ「非常に満足」「満足」を付けた割合がアンケート回答者の100%

■ご参加者の声

「オンラインに不慣れでしたが、進め方も丁寧に教えてもらえるので、とても有意義な時間を過ごせました。」
「新型コロナウイルスの影響で、マンション内でのご挨拶も躊躇していましたが、とても良い機会になりました。」
「子供も小さいのでオンラインで自宅にいながら参加できるプログラムはとても参加しやすかったです。」等。

居住者あいさつ会「レジデンシャルグリーティング」に加え、マンションの居住者の皆様が with コロナにおいても安心してご参加できるようなコミュニティ形成に資するイベントや防災訓練などについても、今後オンラインでの企画を検討してまいります。

変化し続ける多様なライフスタイルに合わせた最適なソリューションと、入居後10年・20年後も安全安心で快適なくらしをお届けするための商品・サービスの提供を一層強化し、三井不動産グループで連携してお客様一人一人のくらしに寄り添い続けていくことで、「すまいとくらしのベストパートナー」を実現してまいります。

【三井不動産グループのSDGsへの貢献について】

https://www.mitsui-fudosan.co.jp/corporate/esg_csr/

三井不動産グループは、「共生・共存」「多様な価値観の連繋」「持続可能な社会の実現」の理念のもと、人と地球がともに豊かになる社会を目指し、環境（E）・社会（S）・ガバナンス（G）を意識した事業推進、すなわち ESG 経営を推進しております。三井不動産グループの ESG 経営をさらに加速させていくことで、日本政府が提唱する「Society 5.0」の実現や、「SDGs」の達成に大きく貢献できるものと考えています。

※なお、本リリースの取り組みは、SDGs（持続可能な開発目標）における2つの目標に貢献しています。

目標 11 住み続けられるまちづくりを

目標 17 パートナースHIPで目標を達成しよう

