

報道関係者各位

2021年2月1日

一般社団法人小岩駅周辺地区エリアマネジメント、南小岩六丁目地区市街地再開発組合  
JR小岩駅北口地区市街地再開発組合、南小岩七丁目地区市街地再開発準備組合  
野村不動産(株)、(株)タカラレーベン、清水建設(株)、日鉄興和不動産(株)、住友商事(株)  
(株)長谷エコーポレーション、三井不動産レジデンシャル(株)、三井住友建設(株)、HITOTOWA INC.

## JR小岩駅周辺 3つの再開発地区が協力、連携した 一般社団法人小岩駅周辺地区エリアマネジメントが本格スタート！

～2021年1月30日(土)エリアマネジメント拠点「KOITTO TERRACE」がオープン～

一般社団法人小岩駅周辺地区エリアマネジメント(以下、KOITTO コイト)は、2021年1月30日、JR小岩駅南口 FIRSTA I 1階に「KOITTO TERRACE(コイトテラス)」をオープンし、小岩駅周辺のエリアマネジメントを本格スタートさせることをお知らせいたします。

KOITTOは、小岩駅周辺地区のエリアマネジメントに取り組むため、2020年11月に設立された一般社団法人です。設立にあたっては、南小岩六丁目地区市街地再開発組合、JR小岩駅北口地区市街地再開発組合、南小岩七丁目地区市街地再開発準備組合を中心に、江戸川区、野村不動産(株)、(株)タカラレーベン、清水建設(株)、日鉄興和不動産(株)、住友商事(株)、(株)長谷エコーポレーション、三井不動産レジデンシャル(株)、三井住友建設(株)、HITOTOWA INC.が協力しております。

JR小岩駅の開業から百余年の歴史を刻んできた小岩地区では、現在複数の大規模再開発事業が進行しています。まち全体が新しくなる中で、「まちとヒト」、「ヒトとヒト」をつなぎながら、地域をさらに盛り上げていくため、KOITTOが中心となり、官民地域連携のもと、公共的空間の管理・活用も視野に入れた、魅力あるエリア作りをオール小岩で進めていきます。初動期はコロナ禍の影響をうける地域を応援するため、オンラインイベント、テイクアウトマップづくりや販売場所の提供、テレワーク支援など、ニューノーマルな暮らしに寄り添ったエリアマネジメントを展開します。



KOITTO TERRACE 内観  
(2021年1月29日撮影)



KOITTO 役員及び正会員代表者  
(2020年11月16日設立総会にて撮影)

# 1. 一般社団法人小岩駅周辺地区エリアマネジメント(「KOITTO」)について

## ■組織概要



団体名 | 一般社団法人小岩駅周辺地区エリアマネジメント  
(愛称: KOITTO コイト)

設立 | 2020年11月16日

代表理事 | 都築 敏行

住所 | 東京都江戸川区南小岩7丁目24

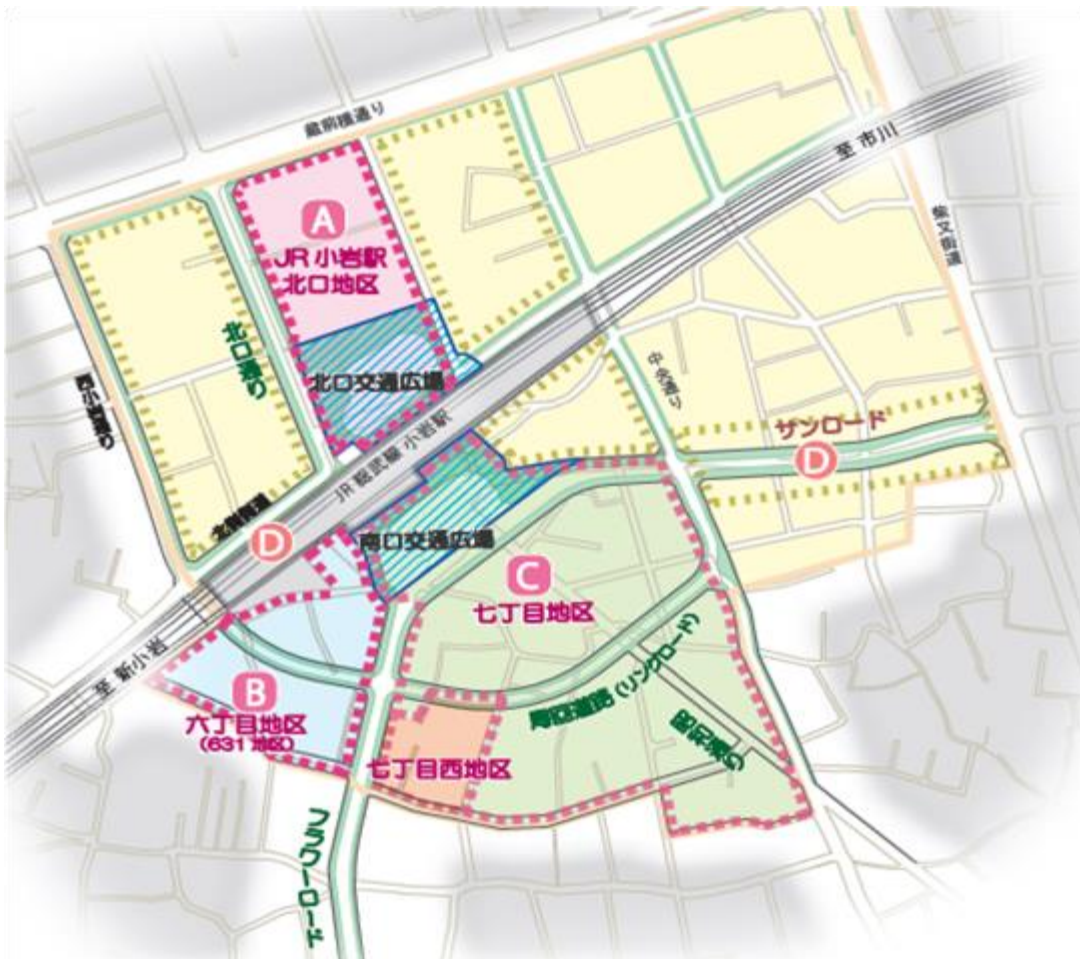
## ■団体構成

正 会 員: 南小岩六丁目地区市街地再開発組合、JR 小岩駅北口地区市街地再開発組合  
南小岩七丁目地区市街地再開発準備組合

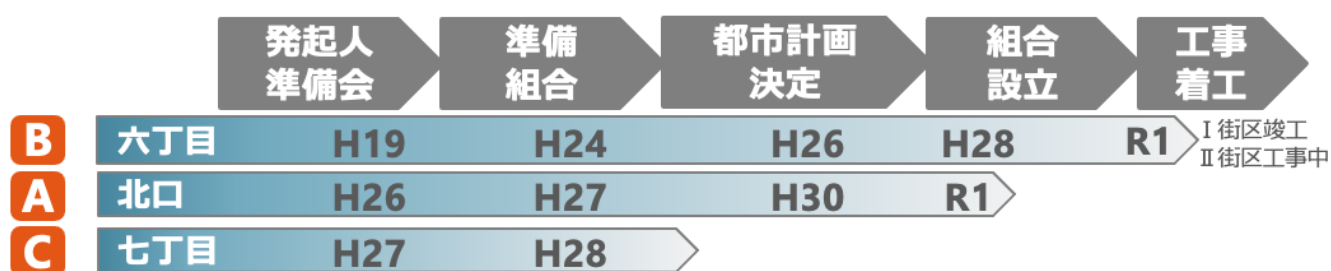
特別賛助会員: 野村不動産株式会社、株式会社タカラレーベン、清水建設株式会社  
日鉄興和不動産株式会社、住友商事株式会社、株式会社長谷工コーポレーション  
三井不動産レジデンシャル株式会社、三井住友建設株式会社

特 別 会 員: 江戸川区

【JR 小岩駅周辺地区 まちづくりエリア】(※1)



再開発事業地区		施工者	関係事業者		
B	六丁目地区	南小岩六丁目地区 市街地再開発組合	野村不動産(株)	(株)タカラレーベン	清水建設(株)
A	JR 小岩駅北口 地区	JR 小岩駅北口地区 市街地再開発組合	三井不動産 レジデンシャル(株)	日鉄興和不動産(株)	三井住友建設(株)
C	七丁目地区	南小岩七丁目地区 市街地再開発準備組合	日鉄興和不動産(株)	住友商事(株)	(株)長谷工 コーポレーション



※1:2019 年度 江戸川区 JR 小岩駅周辺地区まちづくり基本計画 2019 より一部抜粋

## ■KOITTO 設立の背景

JR 小岩駅は 1899 年(明治 32 年)に開業し百余年が経過し、特に小岩駅周辺地区は、昭和初期より江戸川区の中心として繁栄を誇るとともに、活気ある商店街と閑静な住宅街が共存するコミュニティ豊かなまちを形成してきました。しかし、小岩のまちは時代の経過とともに、少子高齢化等によりコミュニティを維持するための若い世代が減少しています。(※2)また、道幅が狭く、老朽化した木造住宅が密集し、災害時の危険性が高い状況から、都市機能の更新が求められています。このような背景により、2007 年から江戸川区と地域住民によるまちづくりに関する検討が始まり、2009 年にはまちづくり基本構想が策定されました。この基本構想に基づき、「100 年栄えるまちづくり」を目指した基本方針が策定され、現在では 3 つの地区で市街地再開発事業が推進されています。

一方、「100 年栄えるまちづくり」の実現には、ハード面での整備に加え、地区を超えた住民同士やまちの新たな繋がりを形成するためのソフト面での取り組みについても重要となります。3 つの地区の組合、事業者、町会・商店会からなるまちづくり協議会・エリアマネジメント準備会において議論を重ねた結果、地区を横断したまち運営(エリアマネジメント)組織が必要だと考え、3 つの地区の組合が発起人となり、2020 年一般社団法人小岩駅周辺地区エリアマネジメント(KOITTO)が設立されました。また、各地区の再開発組合解散後も、当該地域の管理組合に正会員を引き継ぐことで、持続的なエリアマネジメントを通じて地域の価値向上を目指していきます。

※2:2020 年度 江戸川区 人口推計(地域・年齢別)



## ■活動内容

- ① 地域の協力連携を促進する企画、イベントの推進
- ② エリアマネジメント拠点「KOITTO TERRACE」の運営、活用
- ③ 小岩駅周辺地区のエリアブランディング活動
- ④ 再開発事業の進捗に合わせた、公共的空間の利用検討 等

初動期は、まずはコロナ禍で影響を受ける地域を応援するため、オンラインイベントの実施やマップ作成などによる飲食店テイクアウトの推進、在宅勤務をサポートするテレワーク支援など、ニューノーマルな暮らしに寄り添った活動を推進していきます。

## 2. 「KOITTO TERRACE(コイトテラス)」について



「KOITTO」の活動拠点である「KOITTO TERRACE」には、カフェのほか、レンタルスペース、レンタルシート、レンタルラックなどが設置されています。また2022年6月に開業予定の FIRSTA II (複合施設)に整備される広場スペースでは、マルシェなどのイベント開催を予定しています。区内在住以外の方も自由に利用できるスペースで、専用受付にはスタッフも常駐し、スペース利用の相談から、ちょっとしたおしゃべりができるよう、気軽に立ち寄れる、地域に根ざした施設を目指していきます。

・営業時間:10時～21時(受付スタッフ在勤10時～17時)／火・水曜定休  
(※併設される店舗(ドトールコーヒー)は7時～21時 年中無休)

※緊急事態宣言期間中については、KOITTO TERRACE 及びドトールコーヒーは20時までの短縮営業

## ■KOITTO TERRACE できること



貸し切りパーティー  
各種イベント  
販売会



個人レッスン  
コワーキングスペース



手作り作品の  
展示販売



マルシェ  
キッチンカー出店  
オープンカフェ

- ・レンタルスペース (約 40 m<sup>2</sup>) 3,500 円/時間 から
- ・レンタルシート 500 円/時間 から (ワンドリンク付き)
- ・レンタルラックでの展示販売 月額使用料 3,000 円/月から

## ■アクセス

住所 : 東京都江戸川区南小岩 7-24-20 FIRSTA I 1F

交通 : JR 総武線小岩駅南口徒歩 30 秒

メール : info@koitto518.com

電話 : 03-6657-8007



## ■KOITTO TERRACE オンラインオープニングイベントの様子

1 月 30 日に KOITTO TERRACE のオープンを記念して、住民有志によるオンラインイベントが開催されました。まちで働く 100 人を起点に人と人をつなげる「江戸川区 100 人カイギ」のゲストトークの配信会場として KOITTO TERRACE が利用され、総勢 42 名(オンライン)の方が参加しました。ゲストのまちに対する熱い想いに触れながら、参加者同士の交流が深まり、今後のまち運営に対する期待が膨らむイベントとなりました。



トークゲスト・運営メンバー 集合写真。  
(撮影のためマスクを外しています。)



オンラインイベント中の様子。  
オンライン会議にも対応できるよう無線 wifi も完備。



後半では小部屋に分かれて交流会を実施。  
各グループごとに活発な意見交換が行われました。



店内アートを担当された方にもゲストとして参加。  
アートに込めた想いも参加者に紹介されました。