

2026 年 10 月 13 日

報道関係者各位

The Ascott Limited（アスコット）
三井不動産株式会社
三井不動産レジデンシャル株式会社

東京駅前最大級の再開発 YAESU CORE の最高層にアスコットのアップーアップスケールブランド 「Oakwood Premier YAESU CORE Tokyo （オークウッドプレミア八重洲コア東京）」 2029 年開業予定

本リリースのポイント

1. 東京駅前最大級のミクストユース型プロジェクト「YAESU CORE」に、アスコットのアップーアップスケールブランド「Oakwood Premier YAESU CORE Tokyo（オークウッドプレミア八重洲コア東京）」が誕生
2. 地上約 190m、都心を望む 40 階にラウンジ・レストラン・フィットネスを備えた贅沢な空間を創出
3. 全 184 室の客室は、1 泊から長期宿泊まで多様なニーズに対応できる約 30 m²～約 170 m²の 4 タイプを用意



外観イメージパース



メディア向け発表会の様子

左から：三井不動産 園田泰三、アスコットジャパン クリスチャン・ボーダー、三井不動産レジデンシャル 中村達也

三井不動産株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：植田 俊 以下、「三井不動産」）が参加組合員として参画・推進している「八重洲二丁目中地区第一種市街地再開発事業（施設名称：YAESU CORE）」において、三井不動産レジデンシャル株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：嘉村 徹 以下、「三井不動産レジデンシャル」）と The Ascott Limited（アスコット、日本での運営会社：株式会社アスコットジャパン／東京都港区、代表取締役社長：クリスチャン・ボーダー 以下、「アスコット」）は、YAESU CORE 内に「Oakwood Premier YAESU CORE Tokyo（オークウッドプレミア八重洲コア東京）」（以下、「本ホテル&サービスレジデンス」）が入居することを合意いたしました。本ホテル&サービスレジデンスは、YAESU CORE の最高層 40 階～43 階に誕生し、2029 年の開業を予定しています。

1. 東京駅前最大級のミクストユース型プロジェクト「YAESU CORE」に、アスコットのアップーアップスケールブランド

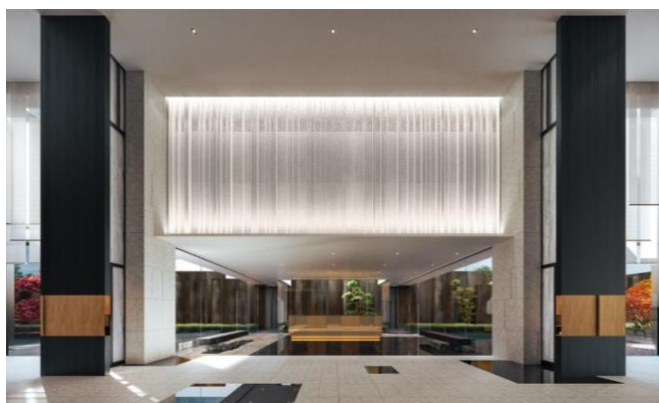
「Oakwood Premier YAESU CORE Tokyo（オークウッドプレミア八重洲コア東京）」が誕生

「YAESU CORE」は、20 年以上にわたり地元権利者と推進してきた再開発事業であり、敷地面積約 2 万㎡、延床面積約 39 万㎡の東京駅前最大級のミクストユース型プロジェクトです。オフィスや商業施設に加え、劇場、インターナショナルスクール、ホテル＆サービスレジデンス、バスターミナルなど多様な用途を整備し、国際競争力向上および新たな賑わい創出を図ります。また、周辺施設と地下通路で接続し、東京駅～銀座線京橋駅を繋ぐ歩行者ネットワークを整備するほか、環境配慮や防災対応にも取り組んでいます。詳細については、末尾の参考リリースをご参照ください。

その YAESU CORE の最高層にアスコットのアップーアップスケールブランド「Oakwood Premier YAESU CORE Tokyo（オークウッドプレミア八重洲コア東京）」が誕生します。アスコットは、シンガポールに拠点を置き、世界 40 カ国 230 都市以上で約 1000 軒のプロパティを展開するホスピタリティグループです。その豊富な運営実績と国際的な知見を背景に、上質な滞在体験を提供してきました。

本ホテル＆サービスレジデンスは、観光・ビジネスの玄関口として多くの人が行き交う東京駅前八重洲エリアに位置し、東京の中心として進化を続けてきたこのエリアにおいて、外国人宿泊者にも快適にホテルステイから長期滞在までお過ごしいただけるきめ細やかなサービスを提供します。

なお、アスコットと三井不動産グループでは日本初のオークウッドプレミアブランドとなる「オークウッドプレミア東京ミッドタウン」を開業して以来、日本での共同プロジェクトは 5 施設目となります。



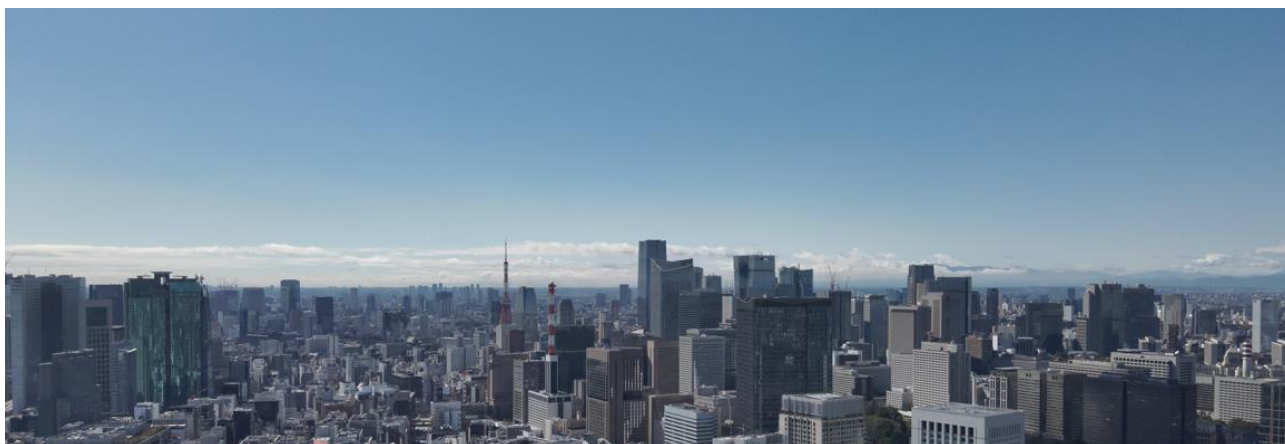
レセプション完成予想図



ロビー完成予想図

2. 地上約 190m、都心を望む 40 階にラウンジ・レストラン・フィットネスを備えた贅沢な空間を創出

本ホテル＆サービスレジデンスは、「YAESU CORE」の最高層 40 階～43 階に誕生し、ロビーフロアとなる 40 階には、ラウンジ、レストラン、フィットネスルームを備えた共用空間が広がります。レストランはご宿泊のお客様に加え、外部のお客様もご利用いただけます。また地上約 190m から望む都心の眺望は、都市の中心にありながら、空の上でくつろぐという、唯一無二の贅沢な空間をお届けします。



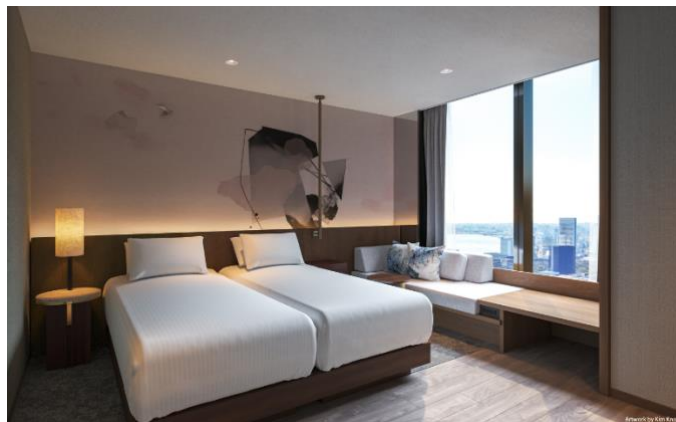
43 階からの眺望イメージ（南西方向）

3. 全 184 室の客室は、1 泊から長期滞在まで多様なニーズに対応できる約 30 m²～約 170 m²の 4 タイプを用意

約 30 m²～約 170 m²まで多様なニーズに対応できる客室タイプを取り揃え、全 184 室をご用意する予定です。客室の窓越しには都心の眺望が広がり、日中は光に満ちた開放感、夜は煌めく都市の景色が非日常の時間を演出します。また、ワークスペースや収納、キッチン、洗濯機などの設備を備え、機能性と快適性を両立させたレイアウトにより、長期滞在でも快適な暮らしを実現します。



客室イメージ①



客室イメージ②

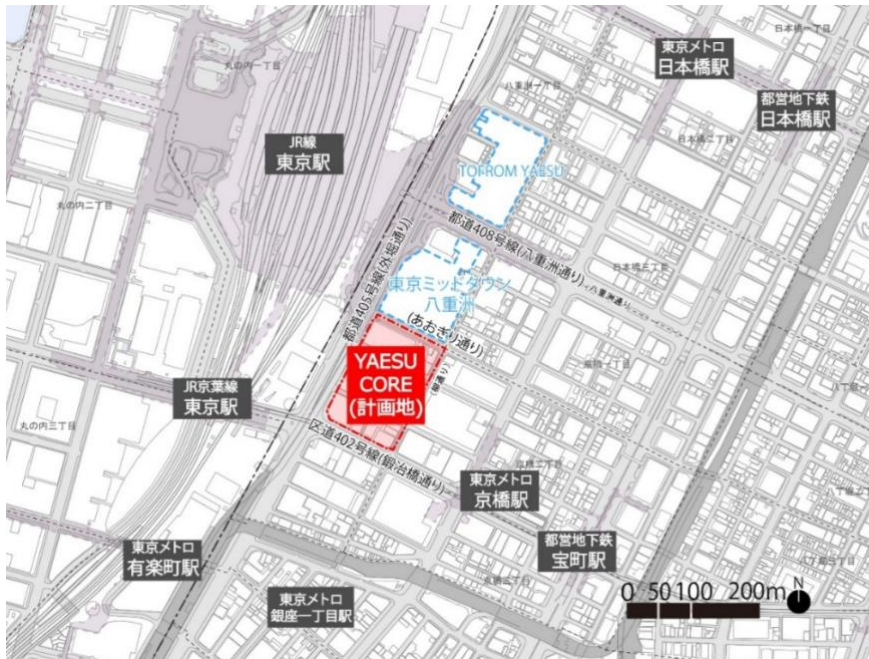
■「オークウッドプレミア八重洲コア東京」施設概要

名称	Oakwood Premier YAESU CORE Tokyo（オークウッドプレミア八重洲コア東京）
所在階	40 階～43 階
間取り	Studio、1BED、2BED、3BED
専有面積	約 30 m ² ～約 170 m ²
客室数	184 室
公式ホームページ	https://www.discoverasr.com/ja/oakwood/japan/oakwood-premier-yaesu-core-tokyo

■「八重洲二丁目中地区第一種市街地再開発事業」概要

事業名	八重洲二丁目中地区第一種市街地再開発事業
施設名称	YAESU CORE(ヤエス コア)
施行者	八重洲二丁目中地区市街地再開発組合
所在地	東京都中央区八重洲二丁目 4～7 番
区域面積	約 2.2ha
敷地面積	約 19,560 m ²
延床面積	約 389,290 m ²
主要用途	事務所、店舗、劇場、ホテル＆サービスレジデンス、インターナショナルスクール、バスターミナル、駐車場等
階数・高さ	地上 43 階 / 地下 3 階、約 227m
設計・施工	・基本設計・実施設計監修・監理 / 株式会社日建設計 都市計画・再開発コンサルタント / 株式会社日建設計 ・実施設計・監理 / 鹿島建設株式会社 ・施工 / 鹿島建設株式会社
交通アクセス	JR「東京」駅八重洲口（徒歩 3 分、地下直結） 東京メトロ銀座線「京橋」駅（徒歩 2 分、地下直結） 東京メトロ銀座線・東西線・都営浅草線「日本橋」駅（徒歩 8 分） 東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅（徒歩 5 分）
竣工時期	2029 年 1 月末（予定）

■位置図



【参考リリース】

・2024 年 8 月 26 日 「八重洲二丁目中地区第一種市街地再開発事業」着工リリース

<https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/news/2024/0826/>

・2026 年 8 月 24 日 「八重洲二丁目中地区第一種市街地再開発事業、「YAESU CORE」に施設名称決定」リリース

<https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/news/2026/0824/>

■The Ascott Limited (アスコット) について

アスコットは、「心に響く体験を通じて、世界の暮らしと旅を豊かにする」ことを目指し、世界で選ばれるホスピタリティ企業をビジョンに掲げています。現在、40 を超える国と地域、230 以上の都市で 1,000 軒を超えるプロパティを展開し、アジア太平洋、中央アジア、欧州、中東、アフリカ、米国にグローバルネットワークを有しています。アスコットは、Ascott (アスコット)、Citadines (シタディーン)、lyf (ライフ)、Oakwood Premier (オークウッドプレミア)、Oakwood (オークウッド)、Somerset (サマセット)、The Crest Collection (クレストコレクション)、The Unlimited Collection (アンリミテッドコレクション)、Adoor Apartment (アドアアパートメント)、Adoor Suites (アドアスイーツ)、Fox (フォックス)、Harris (ハリス)、POP! (ポップ)、Preference (プリファレンス)、Quest (クエスト)、Vertu (ヴァーチュ)、Yello (イエロー)をはじめとする、多彩で受賞歴のあるブランドポートフォリオを展開しています。アスコットは、サービスレジデンス、ホテル、リゾート、ソーシャルリビング、ブランドレジデンスなど幅広い宿泊形態の運営およびフランチャイズ事業を展開し、世界中の旅行者の多様なニーズやライフスタイルに応える滞在体験を提供しています。ロイヤリティプログラム「アスコットスターリワーズ (ASR)」では、会員限定特典や厳選された体験を通じて、旅のあらゆるシーンをより豊かなものへと高めています。

日本では現在、Ascott (アスコット)、Somerset (サマセット)、Citadines (シタディーン)、Oakwood (オークウッド)、lyf (ライフ) の 5 ブランドを展開し、東京・横浜・大阪・京都・福岡の主要都市にて、22 プロパティを運営し、サービスレジデンスからホテル、ソーシャルリビングまで、多様な宿泊スタイルを提供しています。三井不動産グループとは、「オークウッドレジデンス麻布十番」「オークウッドプレミア東京ミッドタウン」「オークウッドレジデンス六本木ティーキューブ」「オークウッドホテル＆アパートメント麻布」の 4 つのプロパティに続き、「オークウッドプレミア八重洲コア東京」は 5 つ目のプロジェクトとなります。

アスコットは、CapitaLand Investment Limited (キャピタランド・インベストメント・リミテッド) の完全子会社として、宿泊施設運営および不動産投資運用における専門性を活かし、フィー収益を創出しています。また、スポンサーを務める CapitaLand Ascott Trust (キャピタランド・アスコット・トラスト) や各種プライベートファンドの拡大を通じて、運用資産の成長も推進しています。

アスコット公式サイト (日本語) : <http://www.discoverasr.com/ja>

アスコット公式Instagram : [@discoverasrjapan](https://www.instagram.com/discoverasrjapan)、[@lyf.japan](https://www.instagram.com/lyf.japan)