

P 三井のリパーク

三井のリパークは土地の価値を
最大化するプランをご用意しております。

ご所有地や周辺マーケットの状況を調査・分析し、最適なプランをご提案いたします。
オーナー様のお手間を省き、安定収入の確保に努めます。

オーナー様のリスクと手間を軽減する一括借上システム

投資のリスクが低く、安定収入を得られ、短期から中・長期まで柔軟に対応できるコインパーキング。三井のリパークでは、オーナー様から土地をお借りし、毎月一定の賃料をお支払いします。駐車場の設計・施工から運営管理まで全て三井のリパークが対応。駐車場機器・設備費用はもちろん、ランニングコストもかかりません。(*1)



- 毎月の安定収入**
一括借上システムのため、毎月一定の賃料をお支払いします。(*2)
- 機器・設備費不要**
機器や看板類の設置・撤去費用は、三井のリパークが負担します。(*1)
- 運営管理費も三井のリパークが負担**
駐車場経営にかかる費用は、全て三井のリパークが負担します。(*1)
- 管理業務もすべてお任せ**
清掃や集金、機器のメンテナンス、事故や苦情への対応も三井のリパークが行います。
- 契約期間はご要望にそって。解約も簡単**
契約期間はご相談に応じます(通常は3年契約)。また、2か月前の告知で解約が可能です。
- 土地形態を問いません**
20坪ほどの土地から、広い土地や立体駐車場、更に変形地や飛び地にも対応します。

*1: 建物解体・アスファルト舗装・外構工事費用は原則オーナー様のご負担となります。また、固定資産税などの租税公課や町内会費はオーナー様のご負担となります。*2: 立地等によっては借上げができない場合もございます。

三井のカーシェアーズ
法人向けカーシェアリング

法人ベーシックプランは月会費0円!
貴社のコスト削減と業務効率アップに寄与します。



三井のカーシェアーズ導入でコストを削減

駐車場代やクルマの購入費がかからないので社有車やリースよりおトク。毎月の固定費は0円なので、利用していない月は費用が発生しません。「いつクルマが必要になるかわからない」「繁忙期だけ利用したい」という法人様にもピッタリのサービスです。

<p>固定費0円</p> <p>法人ベーシックプランなら月会費0円なので使わなかった月は費用が発生しません。</p>	<p>保険料0円</p> <p>対人・対物 無制限の補償と、24時間サポートダイヤルで万が一のときも安心です。</p>	<p>ガソリン代0円</p> <p>ガソリン代は利用料金に含まれます。給油はクルマの中にある給油カードをご利用ください。</p>
---	--	---

カーシェアリングによる駐車場の有効活用、安定的な収入源の確保をご提案

所有されている駐車場にカーシェアを設置する駐車場活用サービス。クルマの管理や会員サポートは、三井のカーシェアーズが24時間365日すべて対応いたします。

<p>毎月の安定収入</p> <p>クルマ1台分のスペースからお借りします。空いている駐車場で安定的な収益を確保できます。</p>	<p>管理業務もお任せ</p> <p>クルマの清掃やメンテナンス、利用者の事故や苦情への対応も三井のカーシェアーズが行います。</p>
--	--

窓口担当者様向け
ご連絡先

三井不動産レジデンシャル株式会社
営業イノベーション部 営業推進室 提携法人チーム
受付時間: 午前9時30分～午後5時30分 定休日: 土・日・祝日 ※夏季・年末年始除く

ご相談はメールまたはお問い合わせ専用フォームより
✉ teikeihoujin@mfr.co.jp