

# 土地活用

土地売却・土地活用のご相談は  
三井不動産レジデンシャルへ。



パークタワー東雲(2014年分譲済)

## 三井不動産グループの総合力を活かした土地活用サービス

私たちの土地活用は、マンション・戸建のみならず、社会人・学生寮、シニア住宅から、オフィスビル、商業施設、ホテル、物流施設、リゾート施設にまで至ります。三井不動産グループとして展開する多彩な不動産事業で培ってきた長年のノウハウに基づきオーナー様にとって最適な土地活用ソリューションをご提供いたします。



## 主な土地活用の手法

オーナー様の大切な資産に、最適な事業方式をご提案いたします。

### 等価交換方式

オーナー様が土地を手放さずに、私たちと共同で住宅を建設し、両者で区分所有権を取得しあう事業方式です。

### 定期借地権方式

土地の賃貸期間・返還時期が法的に定められている安全性の高い事業。土地を手放さずに活用でき、一時金や地代等の収入を得ることができます。

### ご所有地のご売却

オーナー様の土地を売却していただき、私たちが企画・建設、販売を行います。土地売却後、オーナー様の事業リスクはありません。

マンションの建替えや修繕・改修に関するご相談も、三井不動産レジデンシャルへ

窓口担当者様向け  
ご連絡先

三井不動産レジデンシャル株式会社  
営業イノベーション部 営業推進室 提携法人チーム  
受付時間：午前9時30分～午後5時30分 定休日：土・日・祝日 ※夏季・年末年始除く

ご相談はメールまたはお問い合わせ専用フォームより  
✉ [teikeihoujin@mfr.co.jp](mailto:teikeihoujin@mfr.co.jp)