



脱炭素社会の実現に貢献する「木造マンション」

鉄骨造・鉄筋コンクリート造に比べCO2排出量を約50%も大幅削減。建材をつくる、建物を建てる、リサイクルする、すべての過程で環境負担を低減。大規模木造建築はサステナブルな不動産として注目されています。



不動産経営の選択肢を広げる「木造マンション」という新ジャンル

CO2排出量を低減し  
脱炭素に貢献

RC造と同等の運用が選択可能  
47年の減価償却運用  
資産価値を高く維持 \*1

「マンション」  
として募集が可能 \*2

「MOCXION INAGI」では、近隣RCマンションと同等以上の賃料を実現

\*1: 企業会計において法定耐用年数を超える減価償却期間を採用するには、公認会計士等との協議が必要です。\*2: 一定の条件を満たし、住宅性能評価書を取得することが条件となります。



三井ホームの医院・福祉・施設建築

5,700件以上の実績

※三井ホームグループによる  
医院・福祉・施設建築の実績 (2022年3月現在)

三井ホームのツーバイフォーは木造建築ならではの木の温もりを活かした、地球環境負荷の少ない工法です。RC(鉄筋コンクリート)造や鉄骨造と比較して、建築コストが抑えられ工期も短いなど経済面にも優れています。さらに2021年に施行された「建築物等木材利用促進法」により公共建築物だけでなく民間の建築物に対しても木材利用が促進され、医療介護、福祉、文教、商業施設でも木造建築が大変注目されています。



窓口担当者様向け  
ご連絡先

三井不動産レジデンシャル株式会社  
営業イノベーション部 営業推進室 提携法人チーム

受付時間: 午前9時30分～午後5時30分 定休日: 土・日・祝日 ※夏季・年末年始除く

ご相談はメールまたはお問い合わせ専用フォームより

✉ teikeihoujin@mfr.co.jp