すまいとくらしの未来へ
三井不動産レジデンシャル
MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

提携制度対象物件一覧（2025年5月号）

提携制度対象物件など提携企業様限定の情報が満載！

三井のすまい 提携企業様 専用サイト TEIKEI

特典のご利用には、事前に「紹介カードの発行」手続きをお済ませいただき、初回来場時にご提出ください。
初回来場時にお持ちいただいた場合のみ、本制度が適用となります。

三井不動産レジデンシャルが贈る、すまいとくらしの情報

＼新着／ ＼おすすめ／
物件ラインナップをはじめ
すまいとくらしの情報が満載！
「三井でみつけて」最新号公開中 ▶▶▶

♦ 物件名をクリックすると、物件ホームページが表示されます。最新の物件概要及び販売スケジュール等はこちらからご覧ください。♦

関東エリア

エリア	所在地	種別	割引率	物件名 （New 新着物件）	総戸数 （戸）	交通	入居時期 （予定）
城南	**世田谷区**	戸建	**0.5%**	**ファインコート世田谷千歳烏山**	5	京王電鉄京王線「千歳烏山」駅　徒歩8分～9分	即入居可
城南	**世田谷区**	戸建	**0.5%**	**ファインコート千歳烏山 ソレイユテラス**	11	京王電鉄京王線「千歳烏山」駅　徒歩13分～14分	2025年6月下旬
城南	**世田谷区**	戸建	**0.5%**	New **ファインコート世田谷桜上水二丁目**	5	京王電鉄京王線「桜上水」駅　徒歩11分～12分 1・2・5号棟：徒歩11分、3・4号棟：徒歩12分 小田急電鉄小田原線「経堂」駅　徒歩20分～21分 1・2・5号棟：徒歩20分、3・4号棟：徒歩21分	2025年8月下旬
城西	**杉並区**	戸建	**0.5%**	**ファインコート杉並上井草 ザ・ブロードステージ**	21	西武新宿線「上井草」駅　徒歩6分～7分 JR中央線・東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅　バス18分　バス停から徒歩3分～4分　（物件現地から）、バス9分 バス停から徒歩4～5分（荻窪駅から）	即入居可
城西	**杉並区**	戸建	**0.5%**	**ファインコート杉並下井草 ブロッサム**	5	中央本線「阿佐ケ谷」駅　バス7分　バス停から徒歩5分 ※現地よりバス停徒歩5分「阿佐ヶ谷駅」までバス7分（【阿02】系統） 西武鉄道新宿線「鷺ノ宮」駅　徒歩12分～13分	即入居可
城西	**杉並区**	戸建	**0.5%**	New **ファインコート杉並上井草 ザ・フロントステージ**	7	西武鉄道新宿線「上井草」駅　徒歩3分 中央本線「荻窪」駅　バス20分　バス停から徒歩2分～3分（物件現地から）、バス13分 バス停から徒歩3～4分（荻窪駅から）	2025年8月
城西	**板橋区**	マンション	**0.5%**	**パークホームズ上板橋**	138	東武鉄道東上線「上板橋」駅　徒歩6分	2025年9月中旬
城西	**練馬区**	戸建	**0.5%**	**ファインコート平和台 グレイスアベニュー**	23	東京メトロ有楽町線「平和台」駅　徒歩9分～10分 東京メトロ副都心線「平和台」駅　徒歩9分～10分 都営地下鉄大江戸線「練馬春日町」駅　徒歩16分～17分	即入居可
城西	**練馬区**	戸建	**0.5%**	New **ファインコート平和台 ブライトヴェール**	15	東京メトロ有楽町線・副都心線「平和台」駅　徒歩11分～13分 ※徒歩11分（No.13・14）、徒歩12分（No.1・2・15）、徒歩13分（No.3～12） 都営地下鉄大江戸線「豊島園」駅　徒歩14分～16分 ※徒歩14分（No.6～12）、徒歩15分（No.1～5・15）徒歩16分（No.13・14）	2025年10月下旬
城東・城北	**台東区**	マンション	**0.5%**	**パークホームズ浅草橋**	121	総武・中央緩行線「浅草橋」駅　徒歩2分 都営地下鉄浅草線「浅草橋」駅　徒歩5分 東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅　徒歩10分	2026年4月下旬
城東・城北	**北区**	マンション	**0.5%**	**パークホームズ十条**	27	埼京線「十条」駅　徒歩8分 京浜東北・根岸線「東十条」駅　徒歩8分	2025年6月末
東京都下	**小金井市**	戸建	**0.5%**	**ファインコート東小金井 プラナシティ**	46 （建築確認未取得9戸含む）	中央本線「東小金井」駅　徒歩15分～17分 中央本線「武蔵境」駅　徒歩19分～22分 西武鉄道多摩川線「新小金井」駅　徒歩9分～11分 中央本線「三鷹」駅　バス9分　バス停から徒歩1分～3分 現地よりバス停まで徒歩1～3分、「三鷹」駅までバス19分	即入居可

エリア	所在地	種別	割引率	物件名	総戸数（戸）	交通	入居時期（予定）
東京都下	**小金井市**	戸建	**0.5%**	**ファインコート武蔵小金井ルミナスシティ**	56	中央本線「武蔵小金井」駅　徒歩10分～12分 ※nonowa口利用時徒歩最短9分（6:45～22:00）	2025年6月上旬
東京都下	**小金井市**	戸建	**0.5%**	**ファインコート武蔵小金井パークサイドヴィラ**	20	中央本線「武蔵小金井」駅　徒歩20分～21分 中央本線「武蔵小金井」駅　バス12分　バス停から徒歩5分～6分	2025年9月下旬
東京都下	**小平市**	戸建	**0.5%**	**ファインコート武蔵小金井スタイルズ**	23	中央本線「武蔵小金井」駅　バス15分　バス停から徒歩4分～5分　駅よりバス11分「回田町」バス停より徒歩1～3分 中央本線「国分寺」駅　バス18分　バス停から徒歩4分～5分　駅よりバス10分「回田町」バス停より徒歩4～6分	即入居可
東京都下	**調布市**	戸建	**0.5%**	**ファインコート調布パークサイドヴィラ**	6	京王電鉄京王線「調布」駅　徒歩11分～12分	2025年6月下旬
東京都下	**東村山市**	戸建	**0.5%**	**ファインコート秋津スタイルズ**	39	武蔵野線「新秋津」駅　徒歩4分～6分 西武池袋・豊島線「秋津」駅　徒歩7分	2025年8月上旬
横浜・川崎	**横浜市港北区**	マンション	**0.5%**	**パークホームズ大倉山ザ・テラス**	83	東急東横線「大倉山」駅　徒歩8分 東急東横線「菊名」駅　徒歩11分	2026年7月下旬
横浜・川崎	**横浜市港北区**	戸建	**0.5%**	**ファインコート横濱妙蓮寺**	11	東急東横線「妙蓮寺」駅　徒歩7分	2025年8月上旬 2025年9月下旬
横浜・川崎	**横浜市神奈川区**	戸建	**0.5%**	**ファインコート横浜片倉町**	12	横浜市ブルーライン「片倉町」駅　徒歩5分	2025年5月下旬
横浜・川崎	**横浜市青葉区**	戸建	**0.5%**	**ファインコート青葉台シンフォニーヒルズ**	50（建築確認未取得35区画・開発許可未取得8区画を含む）	東急田園都市線「青葉台」駅　徒歩17分～18分	2025年9月下旬 2026年1月下旬
横浜・川崎	**川崎市幸区**	マンション	**0.5%**	**CENTRAL AIR CITY RESIDENCE Ⅱ**	260	南武線「矢向」駅　徒歩7分 東海道本線「川崎」駅　バス16分　バス停から徒歩3分	2026年3月中旬
横浜・川崎	**川崎市高津区**	マンション	**0.5%**	**パークホームズ溝の口ミッドイースト**	197	東急田園都市線・東急大井町線「溝の口」駅　徒歩15分 東急田園都市線・東急大井町線「高津」駅　徒歩13分 JR南武線「武蔵溝ノ口」駅　徒歩15分	即入居可
横浜・川崎	**川崎市多摩区**	マンション	**0.5%**	**パークタワー向ヶ丘遊園**	241	小田急電鉄小田原線「向ヶ丘遊園」駅　徒歩2分 小田急電鉄小田原線「登戸」駅　徒歩7分 南武線「登戸」駅　徒歩8分	2026年4月上旬
その他神奈川	**相模原市南区**	戸建	**0.5%**	**ファインコート東林間グレースヴィラ**	20	小田急電鉄江ノ島線「東林間」駅　徒歩10分～11分 東急田園都市線「中央林間」駅　徒歩17分～19分 小田急電鉄江ノ島線「中央林間」駅　徒歩15分～17分	即入居可
その他神奈川	**相模原市南区**	戸建	**0.5%**	**ファインコート相模大野アーバンレジデンス**	9	小田急電鉄小田原線・江ノ島線「相模大野」駅　徒歩10分～11分	2025年5月下旬 2025年7月下旬
その他神奈川	**藤沢市**	戸建	**0.5%**	**ファインコート藤沢**	12	東海道本線「藤沢」駅　徒歩10分～11分 江ノ島電鉄「石上」駅　徒歩4分～5分	2025年9月下旬
千葉	**千葉市美浜区**	マンション	**0.5%**	**幕張ベイパーク ライズゲートタワー**	768	京葉線「海浜幕張」駅　徒歩16分【北口利用】 ※京葉線「海浜幕張」駅　徒歩14分【公園出口（7:00～22:00）利用）】	2026年3月下旬 2026年4月下旬
千葉	**千葉市美浜区**	戸建	**0.5%**	**ファインコート稲毛海岸美浜の彩**	157	京葉線「稲毛海岸」駅　徒歩13分～15分　JR京葉線「稲毛海岸」駅所要時間　徒歩13分（11～13号棟）、徒歩14分（14～20号棟、）徒歩15分（21、22号棟） 総武本線「稲毛」駅　徒歩17分～19分　JR総武本線「稲毛」駅所要時間　徒歩17分（20～22号棟）徒歩18分（13～19号棟）徒歩19分（11号棟、12号棟） 京成電鉄千葉線「京成稲毛」駅　徒歩15分～16分　京成千葉線「京成稲毛」駅所要時間　徒歩15分（18～22号棟）、徒歩16分（11～17号棟）	2025年7月下旬

◆ 物件名をクリックすると、物件ホームページが表示されます。最新の物件概要及び販売スケジュール等はこちらからご覧ください。◆

エリア	所在地	種別	割引率	物件名	総戸数（戸）	交通	入居時期（予定）
千葉	**市川市**	マンション	**0.5%**	**リーフシティ市川　ザ・タワー**	674	総武本線「市川」駅　徒歩7分	2027年1月下旬
千葉	**流山市**	戸建	**0.5%**	**ファインコート流山西初石サインズ**	18（建築確認未取得8区画を含む）	東武アーバンパークライン「初石」駅　徒歩6分～7分　1・2号棟：「初石」駅徒歩6分　3～5号棟、14～18号棟：「初石」駅徒歩7分 つくばエクスプレス「流山おおたかの森」駅　徒歩25分～27分　1・2号棟：「おおたかの森」駅徒歩25分　3～5号棟、14・15号棟：「おおたかの森」駅徒歩26分　16～18号棟：「おおたかの森」駅徒歩27分	2025年7月下旬

北海道・東北・中部・中国・九州エリア

エリア	所在地	種別	割引率	物件名（New 新着物件）	総戸数（戸）	交通	入居時期（予定）
北海道	**札幌市中央区**	マンション	**0.5%**	**パークホームズ円山表参道フロント**	80	札幌市東西線「円山公園」駅　徒歩7分 札幌市東西線「西１８丁目」駅　徒歩8分	2027年7月下旬
北海道	**札幌市白石区**	マンション	**0.5%**	New **パークホームズ東札幌**	80	札幌市東西線「東札幌」駅　徒歩5分	2027年3月下旬
宮城	**仙台市青葉区**	マンション	**0.5%**	**パークホームズ仙台中央**	180	JR東北新幹線「仙台」駅　徒歩5分 仙台市地下鉄南北線「仙台」駅　徒歩3分 仙台市地下鉄東西線「仙台」駅　徒歩3分	2026年3月下旬 2026年4月下旬
愛知	**名古屋市瑞穂区**	戸建	**0.5%**	**ファインコート瑞穂密柑山**	6	名古屋市名城線「総合リハビリセンター」駅　徒歩4分～5分 No1、2、3は徒歩4分　No4、5、6は徒歩5分	即入居可
広島	**広島市南区**	マンション	**0.5%**	**パークホームズ段原**	50	山陽本線「広島」駅　徒歩21分　・「段原南」バス停　徒歩5分・「段原山崎」バス停　徒歩4分	2026年3月上旬
広島	**広島市中区**	マンション	**0.5%**	**パークホームズ白島**	60	山陽本線「新白島」駅　徒歩5分 アストラムライン「白島」駅　徒歩2分	2026年11月上旬
福岡	**福岡市中央区**	マンション	**0.5%**	New **パークホームズ福岡浄水通**	55	福岡市七隈線「薬院大通」駅　徒歩7分　サブエントランスより約530m	2026年9月下旬

【提携制度のご利用にあたって】
※提携制度は、三井不動産レジデンシャル㈱と提携いただいた企業にお勤めの方限定の制度となります。本制度のご利用申請は「初回来場時」までにお手続きが必要です。
※販売センターにて初回来場時に「紹介カード」のご提出、または「組合員証」等をご提示ください。初回来場時にご提出またはご提示頂いた場合のみ、本制度が適用となります。
※2回目の来場以降にご提出またはご提示頂いた場合は、本制度利用ができませんのでご注意ください。
※本制度のご利用の際は、ご勤務先の提携制度窓口にご確認ください。

◆共有者が提携企業にお勤めの場合もご利用いただけます。必ず持分をお持ちください。なお、ご契約後に共有者がご名義から外れた場合は、本制度のご利用はできません。
◆ご契約者・共有者とも提携企業にお勤めの場合、どちらか一方の提携制度をご利用いただけます。
◆ファインコート倶楽部、三井のすまいLOOP、三井のリハウス、その他のご紹介や特典との併用は不可となります。

＊最新の提携制度対象物件は、提携企業様専用サイト「31TEIKEI」をご覧ください。
＊提携企業様専用サイト「31TEIKEI」に掲載されていない場合がございます。
＊最新の物件概要及び販売スケジュール等は、各物件ホームページをご覧ください。
＊当制度を利用し提携制度対象物件をご購入いただいた場合は、売買価格（税込）の0.5%または1%を、諸費用（修繕積立基金等）または売買価格より、割引させていただきます。※一部「5万円割引」の物件がございます。
＊共同事業物件は本制度が異なる場合がございます。
＊割引内容は変更となる場合がございます。また、販売予定物件は割引内容が決まっていない場合がございます。
＊総戸数と販売戸数が異なる場合がございます。
＊即入居物件につきましては、諸手続完了後、入居可能となります。
＊万一、販売済の場合はご容赦ください。販売スケジュール等は変更となる場合がございますので、予めご了承ください。

＊掲載物件の概要／2025年4月26日現在
＊掲載物件の有効期限／2025年5月末日

■ お問い合わせ先 ■

三井不動産レジデンシャル株式会社　営業イノベーション部　営業推進室　提携法人チーム
✉ 31teikei@mfr.co.jp
受付時間：午前10時～午後5時 （定休日：土曜・日曜・祝日・夏季休業・年末年始）

三井のすまい 提携企業様専用サイト「31TEIKEI」 http://www.31teikei.com

♦ 物件名をクリックすると、物件ホームページが表示されます。最新の物件概要及び販売スケジュール等はこちらからご覧ください。♦